



**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO  
FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI**

**RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PADIGLIONE TANZI  
PRESSO L'EX ONP DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9.**

CUP MASTER I83C22000640005

CUP COLLEGATO G35E22001090001

L'Agenda di Tutela della Salute (A.T.S.) dell'Insubria, con sede legale in via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese, intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Nuovo Codice"), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **"RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PADIGLIONE TANZI PRESSO L'EX ONP DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9."**, da svolgersi ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 2 lettera c) del "Nuovo Codice" con invito di n. 5 operatori economici. L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL della Regione Lombardia accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. Pertanto, per essere invitati a partecipare alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico sia registrato nell'elenco fornitori telematico.

**INFORMAZIONI GENERALI**

**Stazione Appaltante:** Agenzia di Tutela della Salute (A.T.S.) dell'Insubria, via O. Rossi n. 9 – 21100 Varese; sito: [www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it);

**Dirigente responsabile:** Ing. Marzia Molina – Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**Responsabile Unico del Progetto:** Ing. Marzia Molina – Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**Punti di contatto:**

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, pec: [protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it); Tel. 0332/277251; e-mail: [gtp@ats-insubria.it](mailto:gtp@ats-insubria.it); Ing. Marzia Molina, Direttore f.f. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Il presente avviso è preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

### Tipologia e descrizione dell'appalto:

L'intervento consiste nel rifacimento della copertura del padiglione Tanzi con parziale sostituzione dell'orditura principale e secondaria.

Codice CPV: 45261900-3- Lavori di riparazione e manutenzione di tetti.

Codice ATECO: F 43.91.00

Importo complessivo a base di gara: **€ 428.000,00 circa**

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: F015 "CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO PER I LAVORATORI DIPENDENTI DELLE IMPRESE ARTIGIANE E DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE INDUSTRIALI DELL'EDILIZIA E AFFINI"

Il corrispettivo è da considerarsi a misura.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo STIMATO delle Categorie Lavori €	Prevalente/ scorporabile/ subappaltabile
1	Opere edili su edificio sottoposto a tutela ambientale e culturale	OG2	SI	<b>427.985,30</b>	Prevalente

**Suddivisione in Lotti:** ai sensi all'art. 58, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.

**Codice NUTS** del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC41.

## 2. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori sarà di n. 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante si riserva di procedere con l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

## 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, privo di un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", sarà il prezzo più basso.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte risultanti anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: **METODO A – punto 2) offerte ammesse inferiore a quindici.**

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del "Nuovo Codice".

#### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possano presentare istanza:** gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano conferito incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

**Trattandosi di procedura afferente gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con Fondi PNC - PIANO NAZIONALE INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) "SALUTE, AMBIENTE, BIODIVERSITA' E CLIMA" SNPS-SNPA", ai sensi di quanto disposto dall'art. 47, commi 2 e 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, saranno esclusi dalla successiva procedura di gara:**

- gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. n. 198/2006 e s.m.i., con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle Rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera ed al Consigliere regionale di parità
- gli operatori economici che, al momento della presentazione dell'offerta, non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non autocertifichino la sussistenza del medesimo requisito;
- gli operatori economici che, al momento della presentazione dell'offerta, non si siano impegnati, mediante apposita autodichiarazione, a riservare il 30% delle assunzioni funzionali alla realizzazione del progetto all'occupazione giovanile e femminile;
- gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta abbiano omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

Qualora l'operatore economico che occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50, risulti aggiudicatario del presente appalto, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, è tenuto a consegnare all'Ente committente, ai sensi dell'art. 47, commi 3 e 3-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77:

- una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione e guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Tale relazione, inoltre, dovrà essere trasmessa alle Rappresentanze sindacali aziendali ed al consigliere ed alla Consigliera regionale di parità;
- la certificazione di cui all'art. 17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di

presentazione delle offerte. La relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:**

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in **CATEGORIA OG2 classifica II**

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo della categoria di lavori cui lo stesso componente partecipa; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 del sopra citato Allegato II.12.

**NB. Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.**

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) del Codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f) del Codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h) del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

## 5. SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

## 6. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo Istanza – Allegato A debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate a mezzo piattaforma Sintel entro il termine perentorio delle **ore 10.00 del giorno 24/01/2025**.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti scaricabili dal sito internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>.

Il concorrente debitamente registrato e qualificato per l'ATS dell'Insubria accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "invio offerta" relativa alla presente procedura.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e le condizioni della documentazione di gara.

Questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel ed acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante sul documento in formato .pdf che verrà scaricato da Sintel.

**Nell'apposito campo "Offerta economica" il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire il valore 0,1** (ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo).

Si precisa che è di esclusiva responsabilità dell'operatore partecipante alla procedura inserire correttamente i dati e i documenti su piattaforma Sintel sulla base delle modalità tecnico-operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici cui si fa espresso rinvio.

## 7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati fino ad un massimo di n. 5 operatori economici, se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso tramite Sintel e entro il termine fissato, manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta digitalmente.

In ragione dell'urgenza dettata dalle scadenze fissate dal **PNC - PIANO NAZIONALE INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) "SALUTE, AMBIENTE, BIODIVERSITA' E CLIMA" SNPS-SNPA**, al fine di rispettare il cronoprogramma regionale relativo agli interventi inseriti in priorità 3, il ricorso ai criteri di cui all'art. 2, comma 3, terzo periodo, dell'Allegato II.1 al "Nuovo Codice", comporterebbe oneri incompatibili con il celere svolgimento delle procedure. Pertanto, nel caso in cui pervengano più di 5 manifestazioni di interesse, si procederà in seduta pubblica, presso la sala riunioni della SC Gestione Tecnico Patrimoniale con sede a Varese via O. Rossi n. 9, il giorno **27/01/2025 alle ore 08.30** al sorteggio degli operatori economici da invitare.

La successiva procedura negoziata sarà espletata tramite la piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL di Aria SpA. Gli operatori economici saranno quindi invitati a presentare la propria offerta con lettera d'invito.

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in **15 giorni** dalla data di indizione sulla piattaforma telematica Sintel della procedura negoziata.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma nell'istanza Allegato 1.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

## **8. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO**

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. *Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del Codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del Codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.*)

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda le dichiarazioni, contenute **nell'Allegato 1 al presente Avviso**, sottoscritte dalle medesime imprese, devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorzarsi o raggrupparsi.

**Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite** devono presentare, oltre all'Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di **Avvalimento di cui all'articolo 104** il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## **10. CLAUSOLE DI LEGALITÀ / INTEGRITÀ**

La Giunta della Regione Lombardia con D.G.R. 17 giugno 2019 - n. XI/1751, pubblicata su B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 26 del 26/06/2019, ha approvato il "Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali". Il Patto di Integrità (allegato alla presente manifestazione di interesse) costituisce parte integrante dei contratti stipulati da Regione Lombardia e dai soggetti del Sistema Regionale di cui all'Allegato A1 della L. R. n. 30/2006.

L'espressa accettazione dello stesso costituisce condizione di ammissione alla presente procedura.

Con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i. è stato emanato il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", il quale definisce i doveri minimi di diligenza, lealtà, imparzialità e buona condotta che i pubblici dipendenti sono tenuti ad osservare.

L'ATS dell'Insubria con deliberazione del Direttore Generale n.750 del 14/12/2023 ha approvato il "Codice di comportamento dell'ATS dell'Insubria", che integra e specifica le previsioni del citato codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

Per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dai citati codici di comportamento si applicano tra l'altro ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione.

ATS Insubria con provvedimento deliberativo n.46 del 31.01.2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)" dell'Agenzia che nella sezione "Anticorruzione" ha assorbito, tra l'altro, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

Il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", il "Codice di comportamento dell'ATS Insubria", il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)" sono disponibili sul sito [www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it).

L'appaltatore si obbliga a prendere conoscenza dei documenti sopra richiamati e ad adottare, nello svolgimento della sua attività, comportamenti conformi alle previsioni in essi contenute.

**Allegati:**

1. Allegato 1- fac - simile domanda di manifestazione di interesse;
2. Allegato 2 - Patto di integrità;
3. Allegato 3 - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e smi e Regolamento UE n. 679 del 27/04/2016 per fornitori dell'Agenzia;
4. Planimetrie;

Varese, 14/01/2025

**Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Marzia Molina**