

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 818 DEL 11/12/2024**

Oggetto: **CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE DEL PADIGLIONE  
DANSI PRESSO L'EX ONP DI VARESE, VIA O. ROSSI N.9. AGGIUDICAZIONE LAVORI  
ALLA DITTA ING. ANGELO BIANCHI SRL DI AOSTA. CUP G31B24000120002.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella persona del Dott. Salvatore Gioia

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(mm)



**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria, di cui fa parte il padiglione Dansi presso l’ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- nell’ambito della riorganizzazione degli spazi aziendali all’interno dell’ex ONP di Varese, si è riscontrato un peggioramento del quadro fessurativo da tempo presente sul suddetto padiglione rendendo necessario un intervento di consolidamento da attuarsi in tempi brevi per rendere nuovamente fruibile l’ambulatorio del Medico Competente e gli uffici annessi;
- con determinazione n. 333 del 29/07/2024 ATS Insubria ha affidato, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all’ing. Maurizio Girolodi di Luino (VA), la prestazione professionale per la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e l’emissione CRE relativa al consolidamento strutturale e riqualificazione del Padiglione Dansi presso l’ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione n. 672 del 23/10/2024, con la quale è stato, tra l’altro, stabilito di:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi dell’importo complessivo di € 217.000,00, di cui € 145.890,27 per lavori a base d’appalto ed € 71.109,73 per somme a disposizione dell’Amministrazione (imprevisti, IVA, ecc.);
- procedere all’affidamento dei lavori con le modalità indicate all’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 demandando al RUP la consultazione degli operatori economici;

**VISTO** l’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 che, in merito alle modalità di affidamento dei contratti di lavoro di importo inferiore alla soglia comunitari, dispone, *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**CONSIDERATO** che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- l’Allegato I.1 al D.Lgs n. 36/2023 definisce, all’art. 3 comma 1, lett. d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 502, comma 1 lett. a) e b), del codice dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l’affidamento non è ulteriormente suddivisibile in lotti trattandosi di una lavorazione unitaria;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere il seguente: edilizia;

**ATTESO** che l’ATS dell’Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel, tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 05/01/2021 ha aggiornato il “Regolamento per la gestione e la



tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di lavori, beni e servizi dell'Agenzia;

**RITENUTO** opportuno richiedere offerta, sulla scorta del progetto approvato, a più ditte specializzate nel settore, utilizzando la piattaforma telematica Sintel di ARIA SpA;

**ATTESO** che, a tal fine, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto:

- in data 04/11/2024, tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA SpA (codice gara 50-2024 id procedura 191636920), ad attivare procedura di acquisizione di offerte per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di consolidamento strutturale e riqualificazione del padiglione Dansi sito in via Ottorino Rossi a Varese
- ad invitare a formulare offerta le seguenti 3 ditte che, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs 36/2023, non sono state affidatarie di precedenti contratti da parte di questa Agenzia:
  - 1) Artuso Srl - Torino;
  - 2) Ing. Angelo Bianchi Srl- Aosta;
  - 3) Sca.Ma Strada Srl - Milano;
 indicando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 14/10/2024 alle ore 10.00;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in argomento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

**DATO ATTO** che:

- entro il termine di cui al precedente capoverso sono pervenute le seguenti offerte:
  - 1) Artuso Srl che ha offerto un ribasso dell'1%;
  - 2) Ing. Angelo Bianchi Srl che ha offerto un ribasso del 5,23%
  - 3) Sca.Ma Strada Srl che ha offerto un ribasso del 3%;
- la ditta Ing. Angelo Bianchi Srl ha presentato l'offerta migliore;

**CONSIDERATO** che:

- l'offerta della ditta Ing. Angelo Bianchi Srl è conforme dal punto di vista tecnico e congrua sotto l'aspetto economico;
- la ditta non è risultata affidataria di altri contratti da parte di questa Agenzia;
- il quadro economico dell'opera, a seguito del ribasso offerto, risulta così rideterminato:

<b>A) Lavori a base d'appalto</b>	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 142.433,87
Ribasso d'asta 5,23%	-€ 7.449,29
Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.456,40
<b>Importo contrattuale (A)</b>	<b>€ 138.440,98</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Spese tecniche di progettazione, DL, coordinamento sicurezza, CRE	€ 33.255,72
Oneri e diritti di discarica	€ 4.000,00
Spese per verifiche	€ 1.800,00
Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.917,81



Pubblicità e rimborsi spese	€ 500,00
IVA 10% sui lavori	€ 13.844,10
IVA 22% sulle prestazioni professionali	€ 7.608,91
Contributi previdenziali	€ 1.330,23
Imprevisti, contributo gara ANAC ed arrotondamenti	€ 13.302,25
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 78.559,02</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 217.000,00</b>

**DATO ATTO** altresì che, trattandosi di lavori di risanamento conservativo, è applicabile l'aliquota IVA del 10%;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che:

- la verifica del possesso dei requisiti è stata condotta sia mediante l'utilizzo del FVOE 2.0 sia mediante formulazione di richieste di verifica agli enti competenti per specifico settore in quanto la scadenza di alcuni documenti presenti in FVOE 2.0 risultava prossima;
- la ditta è in possesso di SOA superiore alla classifica III e pertanto è esentata dalla verifica del possesso della patente a crediti prevista dall'art. 27 del Dlgs. 81/08;

**ATTESTATO** che il Direttore proponente nonché RUP non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto di:

- affidare alla ditta Ing. Angelo Bianchi Srl, con sede legale ad Aosta, l'intervento di consolidamento strutturale e riqualificazione del padiglione Dansi presso l'ex ONP di Varese, per l'importo contrattuale di € 138.440,98 di cui oneri per la sicurezza di € 3.456,40, oltre IVA 10% per € 13.844,10, per complessivi € 152.285,08, CIG: B4537ADED4;
- approvare il quadro economico come sopra rideterminato;
- demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 152.285,08 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 672 del 23/11/2024;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

## DELIBERA

per le ragioni espresse:

- 1** di affidare alla ditta Ing. Angelo Bianchi Srl, con sede legale ad Aosta, l'intervento di



consolidamento strutturale e riqualificazione del padiglione Dansi presso l'ex ONP di Varese, per l'importo contrattuale di € 138.440,98 di cui oneri per la sicurezza di € 3.456,40, oltre IVA 10% per € 13.844,10, per complessivi € 152.285,08, CIG: B4537ADED4;

- 2** di approvare il quadro economico come sopra rideterminato;
- 3** di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 152.285,08 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 672 del 23/11/2024;
- 4** di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.
- 5** di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Enrico Antonio Tallarita)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Salvatore Gioia )

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



**OGGETTO: CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE DEL PADIGLIONE DANSI PRESSO L'EX ONP DI VARESE, VIA O. ROSSI N.9. AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA ING. ANGELO BIANCHI SRL DI AOSTA. CUP G31B24000120002.**

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
- Centro di Costo/Ricavo: P050

Varese, 09/12/2024

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marzia Molina)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 10/12/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)