

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 26 DEL 24/01/2024**

Oggetto: **AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPARAZIONE PERDITE IN COPERTURA SEDE DI  
COMO VIA PESSINA N.6.**

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

**AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
N. 693 DEL 09/11/2023 E N. 3 DEL 11/01/2024**

Struttura proponente: SC Gestione Tecnico Patrimoniale  
Direttore f.f. della struttura proponente: Ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: Arch. Mauro Maesani  
(mm)



**PREMESSO** che:

- il fabbricato di proprietà aziendale sito in Como via Pessina presenta problemi di infiltrazioni di acqua piovana nell'atrio degli uffici direzionali collocati al primo piano lato est;
- i tecnici della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, a seguito di diversi sopralluoghi, hanno constatato che le infiltrazioni sono potenzialmente riconducibili al distacco dell'imbocco di due pluviali in copertura;

**DATO ATTO** che per eliminare le infiltrazioni risulta necessario un intervento manutentivo ad opera di ditta specializzata nel settore trattandosi dovendo eseguire un distacco controllato di parte del risvolto della guaina ed il successivo ripristino a seguito della riparazione dei pluviali;

**ATTESO** che, in applicazione dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza ed a norma dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smi, in ordine all'affidamento di cui trattasi si precisa quanto segue:

- indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare: eliminare le infiltrazioni d'acqua al primo piano lato est dell'edificio aziendale sito in Como via Pessina;
- criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte: affidamento diretto previa acquisizione di preventivo;
- importo massimo stimato dell'affidamento: Euro 2.000,00 (di cui € 200,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22%;
- relativa copertura contabile: la spesa verrà imputata al conto "Manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per immobili e loro pertinenze";
- principali condizioni contrattuali: l'affidatario dovrà attenersi alle indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori e la prestazione verrà liquidata ad avvenuta conclusione dei lavori;

**CONSIDERATO** che,

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento non è ulteriormente suddivisibile in lotti trattandosi di una lavorazione unitaria;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: edile;

**ATTESO** che l'ATS dell'Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 5 gennaio 2021 ha aggiornato il Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;



**RILEVATO** che la SC Gestione Tecnico Patrimoniale in data 04/01/2024 (Id Sintel 178231327 codice gara 01-2024) ha provveduto ad inviare, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Aria Spa, richiesta di preventivo alla ditta Coperture Donadoni Srl di Villaguardia (CO), specializzata nel settore, indicando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 10/01/2024 ore 13.00;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**CONSIDERATO** che:

- entro il termine suddetto la ditta Coperture Donadoni Srl ha presentato uno sconto dell'1,5%;
- la ditta non è risultata affidataria di altri contratti da parte di questa Agenzia;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'affidatario;

**ATTESTATO** che la sottoscritta, il RUP ed il DL non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto:

- di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla ditta Coperture Donadoni Srl di Villa Guardia (CO) i lavori di riparazione perdite in copertura presso la sede aziendale di Como via Pessina, per un importo di € 1.973,00 oltre IVA 22% pari a € 434,06, per complessivi € 2.407,06;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'arch. Mauro Maesani;
- di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dei Lavori (DL) il Per. Ind. Angelo Mecca;
- di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 2.407,06 (oneri fiscali inclusi) è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;

## **DETERMINA**

per le ragioni espresse:

1. di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, alla ditta Coperture Donadoni Srl di Villa Guardia (CO) i lavori di riparazione dei pluviali presenti sulla copertura dell'atrio di accesso alla Direzione presso la sede aziendale di Como via Pessina, al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua, per un



importo di € 1.973,00 oltre IVA 22% pari a € 434,06, per complessivi € 2.407,06 - CIG: ZDD3D9D179;

2. di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'arch. Mauro Maesani;
3. di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dei Lavori (DL) il Per. Ind. Angelo Mecca;
4. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 2.407,06 (oneri fiscali inclusi) è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
5. di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

Struttura: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Centro di Costo: UdP P022

IL DIRETTORE F.F.  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Mauro Maesani

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore proponente



**OGGETTO:AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPARAZIONE PERDITE IN COPERTURA SEDE DI  
COMO VIA PESSINA N.6.**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria    ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. 14030110\_\_\_\_\_ per € 2.407,06,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 19/01/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)