Allegati da 1 a 8

Elaborato n. 01 – RT (Relazione tecnico descrittiva),

Elaborato n. 02 – DF (Documentazione Fotografica)

Elaborato n. 03 – CT (Capitolato Tecnico)
Elaborato n. 04 – CME (Computo Metrico Estimativo)

Elaborato n. 05 – CME (Computo Oneri Sicurezza)

Elaborato n. 06 – EP (Elenco Prezzi)

Elaborato n. 07 – QE (Quadro economico di spesa)
Elaborato n. 08 IMO (Incidenza Manodopera)

Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ATS Insubria

Gestione Tecnico Patrimoniale

Sede territoriale di Como Via Pessiona,6

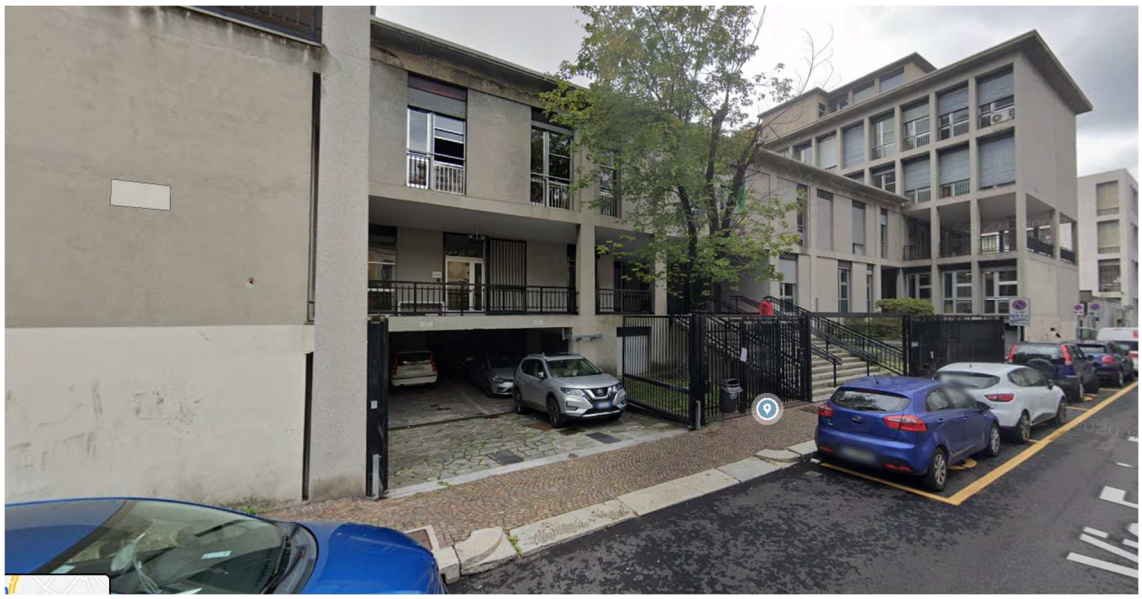
*Elaborato n.**01***

Relazione Tecnica **RT**

Committente Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria
Via Ottorino Rossi n. 9 - 21100 Varese.

Oggetto Lavori di riparazione e revisione dei serramenti esterni esistenti dell'immobile di proprietà aziendale di Como via Pessina 6, sede di uffici e servizi dell'ATS Insubria.

Ubicazione Via Pessina n.6 - 22100 Como



Il Progettista
(Per. Ind. Angelo Mecca)

Elaborato n. 01	Relazione tecnico-illustrativa e elenco elaborati	REV	DATA:11/2021
N. revisione			

SOMMARIO

1 INTRODUZIONE

2 INQUADRAMENTO GENERALE E CARATTERISTICHE DEI LUOGHI INTERESSATI DALL'INTERVENTO

2.1 Caratteristiche architettoniche dell'immobile

2.2 Inquadramento urbanistico

2.3 Accessi

3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

3.1 Modalità operative – organizzazione del cantiere

3.2 Installazione dei nuovi avvolgibili - caratteristiche

3.3 Grandi riparazioni dei serramenti – caratteristiche

3.4 Revisione e riparazione avvolgibili esistenti – caratteristiche

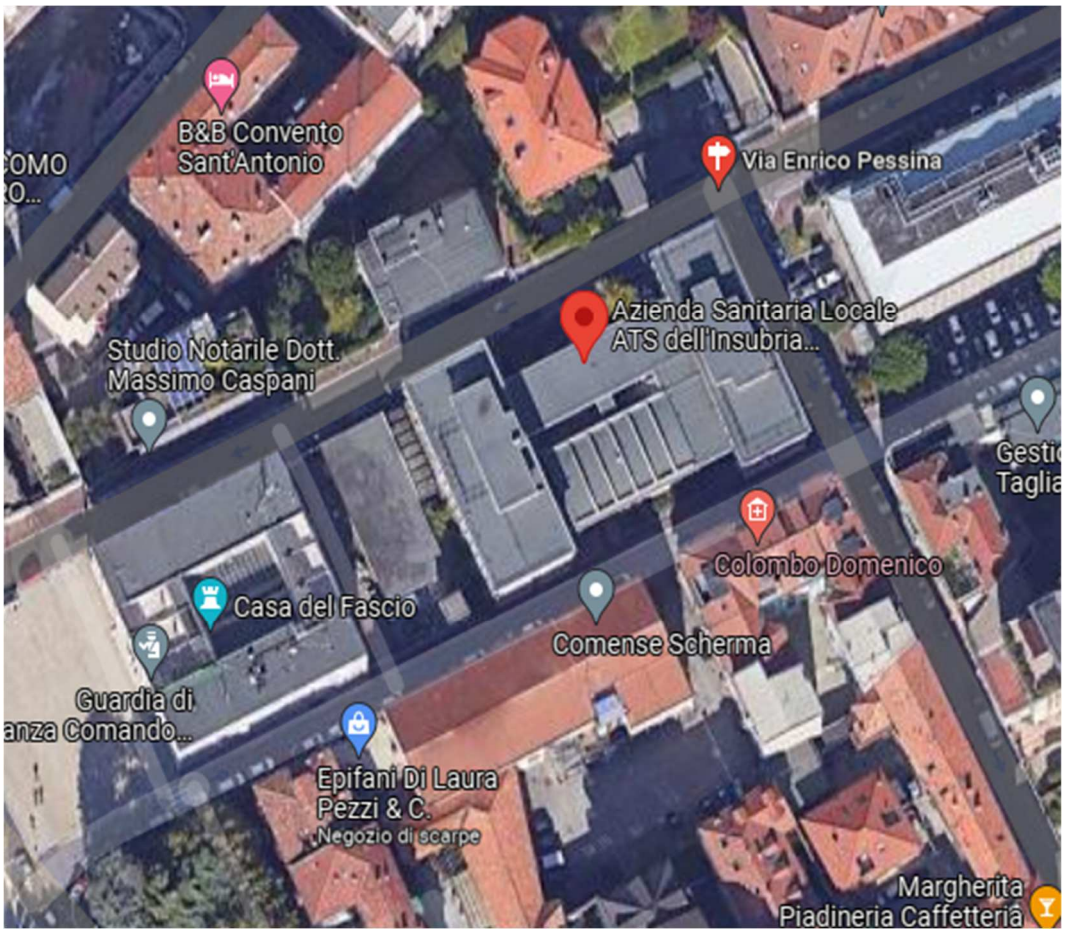
3.5 Piccole riparazioni dei serramenti – caratteristiche

1 INTRODUZIONE

L'intervento ha per oggetto la sostituzione di alcuni vecchi avvolgibili in legno e la manutenzione dei serramenti in alluminio in diverse aree dell'edificio.

L'immobile è sito in via Pessina,6 a Como ed ospita alcuni uffici della sede territoriale di Como dell'ATS Insubria.

Foto aerea dell'area di intervento



2 INQUADRAMENTO GENERALE E CARATTERI DEI LUOGHI INTERESSATI DALL'INTERVENTO

2.1 Caratteristiche dell'immobile

L'edificio è formato da due corpi paralleli a cinque piani, di diversa profondità, ortogonali a via Pessina da una parte e a via dei Partigiani dall'altra; le due ali principali sono collegate da corpi di diversa altezza. I prospetti sono ritmati dal ripetersi di rettangoli. Gli infissi esterni sono in alluminio. Le facciate dell'edificio sono caratterizzate dalla ripetizione ritmica delle finestrature.

L'infisso vetrato ha telaio in alluminio ed è del tipo a saliscendi. Ciascuna bucatura è dotata sul lato esterno dell'infisso di avvolgibile in legno o pvc.

2.2 Inquadramento urbanistico

L'immobile è di proprietà dell'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria con sede legale in Via Ottorino Rossi n. 9 - 21100 Varese.

2.3 Accessi

L'immobile è ricompreso tra via Pessina e via dei Partigiani; sono presenti su entrambi i lati due accessi carrai tali da consentire l'accesso a mezzi di cantiere di piccola taglia. Le modalità di accesso ai cantieri interni verranno sempre sviluppate nel DUVRI che verrà predisposto prima dell'avvio dei lavori.

3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto è classificabile come intervento di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art.3 del DPR n.380 del 6/6/2001.
Nello specifico esso prevede la sostituzione di alcuni avvolgibili e la revisione di alcuni serramenti ai piani rialzato, primo, secondo e terzo; parte integrante dell'appalto sarà la fase di smontaggio e rimozione degli attuali avvolgibili che dovrà essere operata con le massime cautele.

3.1 Modalita operative organizzazione del cantiere

I lavori saranno eseguiti in due fasi.

FASE 1: Si procederà con la rimozione dell'avvolgibile comprese tutte le parti da sostituire (guide laterali, tubo di avvolgimento etc,).

I materiali rimossi dovranno poi essere conferiti a discarica autorizzata.

FASE 2: Al termine della fase 1, verrà predisposto il montaggio dei nuovi avvolgibili e di nuovi argani per la movimentazione dello stesso.

Gli avvolgibili dovranno avere dimensioni tali da coprire la luce finestrata.

Infine si provvederà alla manutenzione leggera e pesante dei serramenti.

Come di consueto, tutti i ponteggi o piani di lavoro interni, trabattelli ecc. necessari per la esecuzione dei lavori sono compresi nei prezzi.

3.2 Installazione dei nuovi avvolgibili caratteristiche

P. RIALZATO:
n. 5 finestre di dimensioni L 160 cm x H 320 cm;
n. 1 finestra di dimensione L 95 cm x H 320 cm;

P. PRIMO:

n. 1 finestra di dimensioni L 95 cm x H 320 cm;

P. SECONDO:

n. 1 finestra di dimensioni L 95 cm x H 320 cm;

P. TERZO:
n. 1 finestra di dimensioni L 95 cm x H 320 cm;
n. 2 finestre di dimensioni L 160 cm x H 138cm.

Si prevede l'installazione di nuovi avvolgibili con caratteristiche simili a quelli esistenti, ipotizzando di utilizzare il cassonetto esistente; gli avvolgibili saranno completi di argano per movimentazione manuale o di altro sistema di movimentazione.

Il telo avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacinghia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione: luce netta del vano con aumento di 25 cm sull'altezza e 3 cm sulla larghezza.
Peso non inferiore a kg/m² 4,500, comprese guide laterali per l'inserimento del telo nelle guide durante la sua discesa.

Il colore dell'avvolgibile sarà grigio chiaro uguale all'esistente e comunque da concordare necessariamente con la Direzione Lavori.

I lavori verranno eseguiti durante il normale orario di apertura degli uffici, pertanto sarà necessario redigere apposito DUVRI con un livello di informazioni adeguate alla gestione della interferenza con le attività interne all'immobile.

Per l'accatastamento dei materiali se necessario potrà essere utilizzata una porzione del cortile accessibile da via dei Partigiani che verrà opportunamente recintata e segnalata come area di cantiere.

3.3 Grandi riparazioni dei serramenti – caratteristiche

P. RIALZATO:
n. 5 finestre di dimensioni L 160 cm x H 320 cm;
n. 1 finestra di dimensione L 95 cm x H 320 cm;

P. PRIMO:
n. 1 finestra di dimensioni L 95 cm x H 320 cm;
P. SECONDO:
n. 1 finestra di dimensioni L 95 cm x H 320 cm;
P. TERZO:
n. 1 finestra di dimensioni L 95 cm x H 320 cm;
n. 2 finestre di dimensioni L 160 cm x H 138cm;

E' prevista la riparazione di serramenti in lega leggera di alluminio, compresa la raddrizzatura dei bordi, delle battute, dei montanti, dei traversi, la regolazione della chiusura, l'aggiustaggio delle battute, la revisione e fissaggio della ferramenta e delle parti applicate con sostituzione delle parti difettose, la lubrificazione dei meccanismi, comprensivo dell'eventuale smontaggio e rimontaggio:

3.4 Revisione e riparazione avvolgibili esistenti – caratteristiche

P. RIALZATO:
n. 15 finestre di dimensioni L 160 cm x H 320 cm;
n. 8 finestre di dimensione L 95 cm x H 320 cm;
P. PRIMO:
n. 13 finestre di dimensioni L 160 cm x H 320 cm;
n. 14 finestre di dimensione L 95 cm x H 320 cm;
P. SECONDO:
n. 20 finestre di dimensioni L 160 cm x H 320 cm;
n. 15 finestre di dimensione L 95 cm x H 320 cm;

P. TERZO:
n. 19 finestre di dimensioni L 160 cm x H 320 cm;
n. 17 finestre di dimensione L 95 cm x H 320 cm;

Sarà effettuata la revisione e la riparazione delle persiane avvolgibili esistenti ad elementi agganciati, in legno o PVC, con l'eventuale sostituzione della cinghia, degli attacchi, e la lubrificazione dei meccanismi di manovra:

3.5 Piccole riparazioni dei serramenti – caratteristiche

P. RIALZATO:
n. 15 finestre di dimensioni L 160 cm x H 320 cm;
n. 8 finestre di dimensione L 95 cm x H 320 cm;
P. PRIMO:
n. 13 finestre di dimensioni L 160 cm x H 320 cm;
n. 14 finestre di dimensione L 95 cm x H 320 cm;
P. SECONDO:
n. 20 finestre di dimensioni L 160 cm x H 320 cm;
n. 15 finestre di dimensione L 95 cm x H 320 cm;
P. TERZO:
n. 19 finestre di dimensioni L 160 cm x H 320 cm;
n. 17 finestre di dimensione L 95 cm x H 320 cm;

È prevista la piccola riparazione di serramenti in lega leggera di alluminio, compresa raddrizzatura di bordi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle

battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere.

Di seguito si riporta il quadro economico dell'intervento evidenziando che per la computazione e per le analisi è stato utilizzato il Prezzario Regionale della Lombardia 2020.

Lavori di riparazione e revisione dei serramenti esterni esistenti dell'immobile di proprietà aziendale di Como via Pessina 6, sede di uffici e servizi dell'ATS Insubria.				
	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	Parziali	Parziali	Totali
A	IMPORTO DELLE OPERE			
1	IMPORTO LAVORI A CORPO AL NETTO ONERI SICUREZZA E ONERI FISCALI		€ 21.000,00	
2	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 300,00	
A1	**IMPORTO TOTALE LAVORI compreso Oneri Sicurezza (1+2)**		**€ 21.300,00**	**€ 21.300,00**
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
1	Imprevisti e arrotondamenti I.V.A Compresa	€ 1.014,00		**€ 1.014,00**
2	Per I.V.A. 22% sui lavori	€ 4.686,00		**€ 4.686,00**
B1	**IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE (B1+B2+B3+B4+B5)**	**€ 5.700,00**		**€ 5.700,00**
	Totale costo progetto			€ 27.000,00