

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

U.O.C. Tecnico Patrimoniale

**LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO IL LABORATORIO MEDICO
DI VIA CAMPIGLI- VARESE-**

RELAZIONE

Il Responsabile U.O.C. Tecnico/Patrimoniale:

Arch. Marco Pelizzoni

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Marzia Molina

Il Progettista:

geom. Gennaro Cullari

Varese, marzo 2021

Il progetto riguarda la sostituzione dei serramenti presso il laboratorio medico al primo piano dello stabile di Via Campigli. Le finestre esistenti sono in alluminio, a vetro semplice, con chiusura "a ghigliottina": la tipologia costruttiva non garantisce né sicurezza agli operatori né benessere ambientale a causa del ridotto isolamento termico. Il meccanismo di chiusura/apertura delle vetrate necessita inoltre di periodiche revisioni per precludere possibili cedimenti improvvisi della parte mobile del serramento; inoltre la presenza di un telaio senza taglio termico e con vetro semplice causa una notevole dispersione energetica nei mesi invernali ed un pessimo isolamento nei mesi estivi.

L'impulso alla realizzazione dell'intervento è derivato dalla scelta di ARPA (comproprietaria dello stabile) di sostituire integralmente i serramenti a ghigliottina nei piani di proprietà (piano terra e piano secondo) con serramenti a due ante in pvc.

Al fine di garantire omogeneità al prospetto del fabbricato e perseguire l'obiettivo di una riduzione del dispendio energetico dell'immobile, ATS ha avviato le procedure per attuare, in autonomia, il medesimo intervento.

Di seguito la specifica delle lavorazioni in progetto.

Rimozione dei serramenti e delle tapparelle esistenti. Abbassamento al piano di carico del materiale di risulta e smaltimento in discarica autorizzata.

Fornitura e posa di nuovi serramenti e tapparelle come da specifica contenuta nel Capitolato Speciale d'Appalto completi di tutti gli accessori necessari a dare le opere finite a perfetta regola d'arte.

INTERFERENZE

L'intervento interessa un luogo di lavoro, pertanto durante le lavorazioni dovranno essere adottate adeguate misure di sicurezza affinché le interferenze siano quanto possibile limitate.

L'utilizzo continuo dei locali renderà necessaria una programmazione dei lavori "per zone" al fine di non ostacolare le normali attività del laboratorio.

Prima dell'inizio dei lavori verrà convocata una riunione di coordinamento con la presenza del RSPP.

ACCESSIBILITA'

I luoghi di lavoro sono agevolmente accessibili, tuttavia è richiesto sopralluogo preventivo alla formulazione dell'offerta per una consapevole valutazione delle limitazioni derivanti dalla presenza degli ambienti di lavoro.

La puntuale definizione delle aree di cantiere sarà condivisa con la ditta aggiudicataria dell'appalto in occasione della consegna dei lavori.