



Direzione Amministrativa  
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese  
Tel. 0332/277.251  
e-mail: [gtp@ats-insubria.it](mailto:gtp@ats-insubria.it)  
[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)  
[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

**Lettera di invito per lavori di rimozione della coibentazione e lastre di copertura contenenti amianto in via O. Rossi n. 9 a Varese ed in via Castelnuovo n. 1 a Como.**

**CIG ZD53057053**

(affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. previa richiesta di preventivi).

Con la presente si chiede di trasmetterci la Vostra miglior offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, secondo le condizioni tutte stabilite nella presente richiesta di partecipazione ad indagine di mercato per affidamento diretto.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni riassuntive:

**CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA**

<b>Indirizzo stazione appaltante</b>	ATS dell'Insubria – Via Ottorino Rossi, 9 – 21100 Varese
<b>Tipologia della procedura</b>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi (art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016)
<b>Importo</b>	Importo complessivo: <b>€ 33.316,01</b> Lavori soggetti a ribasso: <b>€ 26.652,81</b> Oneri della sicurezza: <b>€ 6.663,20</b> non soggetti a ribasso
<b>Termine ultimo per la presentazione dell'offerta</b>	<b>10/02/2021 ore 14.00</b>
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	ing. Marzia Molina

**DOCUMENTAZIONE**

Tutta la documentazione di seguito elencata, oggetto della presente procedura, è presente in piattaforma Sintel:

- Lettera di invito
- Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000
- Patto di integrità

- Relazione Tecnica
- Documentazione fotografica
- Capitolato Speciale d'appalto
- Elenco Prezzi
- Computo Metrico
- Computo Metrico Estimativo
- Tavola 1
- Tavola 2
- Modulo per offerta economica
- Documento Unico di Valutazione Rischi da interferenza (D.U.V.R.I.) da integrare a cura della ditta

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti in merito a: oggetto della gara, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa dovranno essere trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sin.Tel. nell'interfaccia "Dettaglio", entro il termine perentorio indicato all'art. 1 della presente lettera di invito. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Sarà cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

### **Oggetto dei lavori:**

I lavori in oggetto riguardano la rimozione di elementi contenenti amianto sia in matrice friabile che compatta presente rispettivamente nella sede di via O. Rossi a Varese e di via Castelnuovo a Como.

Nello specifico si tratta nel primo caso della coibentazione delle condotte a vista dell'impianto di riscaldamento nel Padiglione Centrale (da rimuoversi mediante tecnica del glove bag), mentre nel secondo caso si tratta di una piccola tettoia in eternit posta sul retro delle ex Officine.

Si richiede **sopralluogo obbligatorio** per la presa visione degli interventi da eseguire, per appuntamento contattare il p.i. Luigi Mazzillo cell. 333/6154203.

### **Importo dei lavori:**

L'importo a base d'offerta dei lavori in oggetto ammonta ad **€ 33.316,01** escluso IVA 22%, di cui **€ 26.652,81** per lavori **sogetti a ribasso d'asta** ed **€ 6.663,20** per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione offerte di importo superiore al suddetto importo.

### **Scelta del contraente:**

L'A.T.S. Insubria procederà all'affidamento dei lavori in oggetto previa comparazione di preventivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e dell'art. 6.1 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS dell'Insubria approvato con deliberazione n. 184 del 17/04/2019.

Le ditte interpellate dovranno compilare il Modulo Preventivo allegato alla lettera di invito indicando il loro miglior **ribasso unico percentuale** sull'importo a misura dei lavori soggetto a ribasso (**€ 26.652,81,00**) esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione, con esclusione di offerte in aumento, anche in presenza di una sola offerta purché valida.

Ogni decisione circa l'affidamento dei lavori in oggetto, previa verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale in capo al miglior offerente, è rimessa alla ATS Insubria, per cui la lettera di invito non vincola in alcun modo la stessa che si riserva la facoltà insindacabile di non affidare i lavori ad alcun concorrente e/o di effettuare una comparazione di preventivi (vedi art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m. i.).

### **Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

Entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta, nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente dovrà riportare la propria offerta economica, consistente nell'indicazione della percentuale di ribasso da applicare all'elenco prezzi unitari.

### Documentazione amministrativa

Come specificato sulla piattaforma, nell'apposito campo "Documentazione amministrativa" la ditta concorrente dovrà allegare il seguente documento, debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita di comprovati poteri di firma:

- 1) dichiarazione sostitutiva come da schema allegato alla lettera d'invito e caricato sulla piattaforma Sintel compilato in tutte le sue parti;
- 2) attestazione di avvenuto sopralluogo;

### Offerta economica

Nell'apposito campo "Offerta economica" la ditta concorrente dovrà proporre la propria offerta economica complessiva inserendone i dati in piattaforma, nei termini indicati dalla stessa; i dati inseriti saranno impegnativi per l'offerente; non saranno accettate offerte off-line.

La validità dell'offerta economica è di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa.

Dovrà essere altresì allegato il modulo offerta allegato alla lettera d'invito e caricato sulla piattaforma Sintel.

### **Modalità e termini di esecuzione:**

Validità prezzi: 180 gg

Tempi di esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori in oggetto viene assegnato un termine di **75 (settantacinque) giorni** naturali e consecutivi, fatto salvo l'eventuale concessione di proroghe disposte dal D.L. per cause di forza maggiore non imputabili all'appaltatore.

Penali: Per ogni giorno di ritardo, per cause imputabili all'impresa, verrà applicata una penale di **€ 100,00 (cento)**.

Pagamenti: nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, ogni volta che l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, al netto delle ritenute di legge, raggiunga la somma di **€ 25.000,00** (Euro Venticinquemila) IVA esclusa.

Il pagamento della rata di saldo, qualsiasi sia il suo importo, verrà corrisposta ad avvenuto collaudo tecnico-funzionale degli interventi eseguiti e all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

II DIRETTORE  
UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Marco Pelizzoni  
Documento informatico firmato digitalmente  
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate