

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

**UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 260**

**DEL 22/06/2021**

**OGGETTO :       LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA  
DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX ONP  
DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI  
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3, DEL 2° STATO DI  
AVANZAMENTO LAVORI CORRISPONDENTE AL FINALE E  
LIQUIDAZIONE 2° RATA DI ACCONTO ALL'IMPRESA A & V SRL.**

**IL RESPONSABILE F.F. DELL'UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Ing. Marzia Molina**

|  |
|--|
| U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale<br>Responsabile f.f. della struttura: ing. Marzia Molina<br>Responsabile del procedimento: dott. ing. iunior Damiano Daolio<br>(GP) |
|--|

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 6 del 14/01/2019 con la quale il Direttore Generale dell'ATS dell'Insubria ha conferito delega ai fini dell'adozione in via autonoma al Dirigente della Struttura che adotta la presente determinazione;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 230 del 15/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, dei lavori di rifacimento delle coperture della palazzina denominata "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese, redatto dai tecnici dipendenti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, oltre che dall'ing. Giuseppe Nicora e dall'ing. Claudio Besio per le attività di progettazione strutturale e sicurezza, dell'importo complessivo di € 87.000,00, di cui € 67.949,40 per lavori a base d'appalto ed € 19.050,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione n. 338 del 27/06/2019 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale;
- con deliberazione n. 532 del 26/09/2019 i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla impresa A & V srl con sede legale in Favara (AG) via Edoardo de Filippo n. 9 per un importo contrattuale di € 49.379,18 oltre IVA 22% per € 10.863,43, per complessivi € 60.242,60, giusta contratto prot. n. 17497 del 17/02/2020, registro atti n. 45020 del 17/02/2020;
- con determinazione n. 367 del 06/10/2020 è stata liquidata e pagata alla ditta A & V srl, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'anticipazione del 30% sull'importo contrattuale dei lavori, corrispondente ad € 14.813,75;

**ATTESO** che con determinazione n. 159 del 30/03/2021 si è preso atto:

- dell'Autorizzazione all'esecuzione degli apprestamenti, prestazioni e forniture necessari per attuare le misure anticontagio da Covid 19 per il cantiere in oggetto rilasciata dal RUP arch. Roberto Brugnoni sulla base della stima redatta dal Coordinatore per la Sicurezza ing. Claudio Besio e dell'Atto di sottomissione con Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 redatto dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, sottoscritti senza riserve dall'impresa il 28/09/2020, per un importo presunto di € 2.999,00 oltre IVA;
- dell'Autorizzazione all'esecuzione dell'intervento di ripristino dei ferma-neve danneggiati dagli eventi atmosferici di dicembre 2020 con quantificazione presunta della spesa per costi della sicurezza, rilasciata dal RUP dott. ing. iunior Damiano Daolio (subentrato all'arch. Roberto Brugnoni in data 22/01/2021) sulla base della stima redatta dal Coordinatore per la Sicurezza ing. Claudio Besio e formalizzata nell'Atto di sottomissione con Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 redatto dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, sottoscritti senza riserve dall'impresa il 19/02/2021, per un importo presunto di € 2.052,25 oltre IVA;
- del 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 08/10/2020 predisposto in data 20/01/2021, sottoscritto con riserva dall'impresa e liquidata la 1a rata di acconto alla ditta A & V Srl per un importo di € 39.105,53 (IVA 22% esclusa);

**RILEVATO** che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 27/08/2020, che gli stessi hanno avuto regolare inizio e sono stati ultimati il giorno 09/10/2020;

**CONSIDERATO** che:

- a seguito di verifica condotta dal RUP è emerso un refuso nell'analisi del prezzo di progetto per la nuova fornitura in opera del legno lamellare di cui alla voce COP.02a dell'Elenco Prezzi;
- il refuso rilevato ha causato una valorizzazione non corretta della lavorazione, si è pertanto proceduto alla definizione di un nuovo prezzo a titolo compensativo per consentire una corretta contabilizzazione;

**DATO ATTO** che:

- per la definizione del suddetto nuovo prezzo la Direzione Lavori ha redatto il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 datato 20/05/2021 e sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserve ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento;
- la definizione del sopraccitato nuovo prezzo, in virtù delle compensazioni derivanti dalla contabilità, non comporta aumento dell'importo contrattuale relativo ai lavori affidati all'impresa A & V Srl;

**DATO ATTO** che l'art. 7 del Contratto d'appalto prevede che: *"nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, ogni volta che l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, al netto delle ritenute di legge, raggiunga la somma di € 25.000,00 (diconsi Euro Venticinquemila), come previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto";*

**VISTI:**

- i documenti contabili redatti in data 28/05/2021 dal Direttore dei Lavori dott. ing. iunior Damiano Daolio in cui sono state riportate le controdeduzioni alle riserve apposte sul registro di contabilità del SAL n. 1, sottoscritti dalla ditta A & V Srl senza riserve;
- lo Stato di Avanzamento n. 2 corrispondente al finale dei lavori eseguiti a tutto il 09/10/2020 predisposto in data 28/05/2021 dal Direttore dei Lavori dott. ing. iunior Damiano Daolio, sottoscritto dall'impresa senza confermare le riserve, per un importo netto di € 48.302,10, oneri fiscali esclusi;

**VISTO** altresì lo schema del Certificato di Pagamento n. 2, per il pagamento della 2a rata di acconto dell'importo di € 5.466,49 - al netto del ribasso di gara, delle ritenute di garanzia e del recupero dell'anticipazione contrattuale - oltre IVA 22% per € 1.202,63, per complessivi € 6.669,12;

**DATO ATTO** che è stata accertata d'ufficio l'osservanza, da parte della ditta appaltatrice, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali e di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, come modificata dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n. 187 (convertito in Legge 17/12/2010, n. 217);

**RITENUTO** di:

- prendere atto dell'intervenuto concordamento di n. 1 nuovo prezzo, come da relativo Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 datato 20/05/2021, redatto dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dalla ditta A & V Srl senza riserve ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento;

- prendere atto del 2° Stato di Avanzamento corrispondente al finale dei lavori eseguiti a tutto il 09/10/2020, predisposto dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, relativo ai lavori di rifacimento della copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese per un importo netto di € 48.302,10, oneri fiscali esclusi;
- liquidare e pagare alla impresa A & V srl con sede legale in Favara (AG) via Eduardo de Filippo n. 9, in conformità allo schema del Certificato di pagamento n. 2, l'importo € 5.466,49 oltre IVA 22% per € 1.202,63, per complessivi € 6.669,12;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 6.669,12 (IVA 22% inclusa) è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 230/2019.;

### **DETERMINA**

per le ragioni espresse in parte motiva:

- 1.** di prendere atto dell'intervenuto concordamento di n. 1 nuovo prezzo, come da relativo Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 datato 20/05/2021, redatto dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dalla ditta A & V Srl senza riserve ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento;
- 2.** di prendere atto del 2° Stato di Avanzamento corrispondente al finale dei lavori eseguiti a tutto il 09/10/2020, predisposto dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, relativo ai lavori di rifacimento della copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese, per un importo netto di € 48.302,10, oneri fiscali esclusi;
- 3.** di liquidare e pagare alla impresa A & V srl con sede legale in Favara (AG) via Eduardo de Filippo n. 9, in conformità allo schema del Certificato di pagamento n. 2, l'importo di € 5.466,49 oltre IVA 22% per € 1.202,63 per complessivi € 6.669,12, CIG 79720030FE;
- 4.** di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 6.669,12 è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 230/2019;
- 5.** di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
- 6.** di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P022

IL RESPONSABILE F.F.

Pagina **4** di **6**

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Iunior Damiano Daolio

IL PRESENTE ATTO E' PUBBLICATO ALL'ALBO DELL'ENTE IL GIORNO

FIRMATA DIGITALMENTE Direttore Delegato / Responsabile del procedimento

OGGETTO: **LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX ONP DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3, DEL 2° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI CORRISPONDENTE AL FINALE E LIQUIDAZIONE 2° RATA DI ACCONTO ALL'IMPRESA A & V SRL.**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 21/06/2021

IL DIRETTORE U.O.C ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)