

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

**UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 159**

**DEL 30/03/2021**

**OGGETTO :       LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA  
DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX ONP  
DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEL 1° STATO DI  
AVANZAMENTO LAVORI E LIQUIDAZIONE 1° RATA DI ACCONTO  
ALL'IMPRESA A & V SRL.**

**IL RESPONSABILE DELL'UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Arch. Marco Pelizzoni**

U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale Responsabile della struttura arch. Marco Pelizzoni Responsabile del procedimento: dott. ing. junior Damiano Daolio (DD/gp)
--

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 6 del 14/01/2019 con la quale il Direttore Generale dell'ATS dell'Insubria ha conferito delega ai fini dell'adozione in via autonoma al Dirigente della Struttura che adotta la presente determinazione;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 230 del 15/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, aggiornato per esigenze strutturali sopravvenute, dei lavori di rifacimento delle coperture della palazzina denominata "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese, redatto dai tecnici dipendenti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale oltre che dall'ing. Giuseppe Nicora e dall'ing. Claudio Besio, per le attività di progettazione strutturale e sicurezza dell'importo complessivo di € 87.000,00, di cui € 67.949,40 per lavori a base d'appalto ed € 19.050,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione n. 338 del 27/06/2019 è stata indetta la procedura negoziata dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale;
- con deliberazione n. 532 del 26/09/2019 i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla impresa A & V srl con sede legale in Favara (AG) via Edoardo de Filippi n. 9 per un importo complessivo contrattuale di € 49.379,18 oltre IVA 22% per € 10.863,43 per complessivi € 60.242,60 giusta contratto prot. n. 17497 del 17/02/2020 registro atti n. 45020 del 17/02/2020;
- dopo la stipula del contratto d'appalto non si è potuto dare avvio ai lavori in oggetto per l'intervenuta emergenza sanitaria internazionale causata dal Covid 19;
- con DPCM 17 maggio 2020 il Governo ha emanato "Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19", riportante all' Allegato 13 il "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri" in data 24/04/2020;
- onde ottemperare a quanto previsto nell'allegato 13 del DPCM 17 maggio 2020, il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) ing. Claudio Besio il 15/05/2020 ha integrato il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) con le misure generali anticontagio; di conseguenza l'impresa ha effettuato l'aggiornamento del proprio POS col Protocollo anticontagio per il cantiere in oggetto, verificato favorevolmente dal CSE;
- al fine di poter compensare/contabilizzare i costi imprevisti per le misure anticontagio che l'impresa dovrà mettere in atto per rispettare i Protocolli anticontagio previsti dal PSC e dal proprio POS, l'ufficio di Direzione Lavori ha redatto i seguenti documenti tecnico-amministrativi:
  - a)** Stima dei costi per le misure anticontagio da Covid 19 (CSE ing. Claudio Besio)
  - b)** Atto di Sottomissione con Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n° 1 (Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio)
- l'Atto di Sottomissione con Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n° 1 è stato sottoscritto senza riserve dall'impresa A & V srl di Favara (AG) in data 28/09/2020 e la relativa maggior spesa presunta di € 2.999,49 rispetto all'importo di contratto è stata autorizzata dal RUP arch. Roberto Brugnoli in data 28/09/2020, col ché l'importo contrattuale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ora ad € 52.378,67 oltre IVA, così distinto:

- |   |               |
|---|---------------|
| a) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del - 30,011 %                | = € 43.307,83 |
| b) Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                    | = € 6.071,35  |
| c) Costi per misure anticontagio da Covid 19, non soggetti a ribasso d'asta | = € 2.999,49  |

**RILEVATO** che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 27/08/2020, che gli stessi hanno avuto regolare inizio e sono stati ultimati il giorno 09/10/2020;

**ATTESO** che con determinazione n. 367 del 06/10/2020 è stata liquidata e pagata alla ditta A & V srl, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'anticipazione del 30% sull'importo contrattuale dei lavori, corrispondente ad € 14.813,75;

**CONSIDERATO** che in data 04/12/2020 in conseguenza di una copiosa nevicata, si sono verificati alcuni danni alla nuova copertura consistenti nel distacco dei ferma-neve peraltro tempestivamente comunicati all'impresa A & V srl di Favara (AG) con nota Prot n. GTP 0126692 del 11/12/2020, per i quali si è reso necessario eseguire alcune verifiche puntuali al fine di accertare l'integrità della struttura e individuare gli interventi necessari al suo ripristino;

**CONSIDERATO** che l'evento occorso non ha consentito la stesura dei documenti contabili nei termini previsti fino alla verifica della corretta rispondenza dei lavori realizzati con quanto previsto nel C.S.A.;

**PRESO ATTO** che per l'esecuzione dei suddetti lavori il Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio ha emesso un Ordine di Servizio inviato con nota Prot n. GTP 0013562 del 04/02/2021 all'impresa, e che la stessa ha successivamente provveduto all'esecuzione di quanto disposto nelle modalità e nei termini indicati;

**ATTESO** che:

- in merito all'intervento di ripristino dei ferma-neve, posti sulla nuova copertura, danneggiati dagli eventi atmosferici avvenuti nel mese di dicembre dello scorso anno, l'Ufficio di Direzione Lavori ha provveduto a redigere i seguenti documenti tecnico-amministrativi:
  - a) Aggiornamento PSC (CSE ing. Claudio Besio);
  - b) Elenco dei costi per la sicurezza (CSE ing. Claudio Besio);
  - c) Atto di Sottomissione con Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n° 2 (Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio);
- l'Atto di Sottomissione con Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n° 2 è stato sottoscritto dall'impresa A & V srl di Favara (AG) in data 19/02/2021 e la relativa maggior spesa presunta dei costi della sicurezza necessari per l'intervento di ripristino da eseguire di € 2.052,25 rispetto all'importo di contratto è stata autorizzata dal RUP dott. ing. junior Damiano Daolio in data 19/02/2021, pertanto l'importo contrattuale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ora a € 54.430,92 oltre IVA così distinto:
 

a) Importo netto lavori al netto del ribasso d'asta del - 30,011%	= € 43.307,83
b) Oneri per la Sicurezza	= € 6.071,35
c) Costi per misure anticontagio da Covid 19, non soggetti a ribasso d'asta	= € 2.999,25
d) Oneri per la sicurezza intervento di ripristino, non soggetti a ribasso d'asta	= € 2.052,25

**PRESO ATTO** altresì che con nota prot. n. 7738 del 22/01/2021 il dott. ing. junior Damiano Daolio, in possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida ANAC n. 3, è subentrato nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori in argomento, in sostituzione dell'arch. Roberto Brugnoli in pensione dal 01/03/2021

**DATO ATTO** che l'art. 7 del Contratto d'appalto prevede che: *"nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, ogni volta che l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, al netto delle ritenute di legge, raggiunga la somma di € 25.000,00 (diconsi Euro Venticinquemila), come previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto"*;

**VISTO** lo Stato di Avanzamento n. 1 dei lavori eseguiti a tutto il 08/10/2020 predisposto in data 20/01/2021 dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, sottoscritto dall'impresa A & V Srl con riserve per un importo, al netto del ribasso d'asta del 30,011%, di € 39.105,53 di cui € 4.374,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 1.043,77 di costi anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso d'asta;

**VISTO** altresì lo schema del Certificato di pagamento n. 1, per il pagamento della 1a rata di acconto dell'importo di € 27.826,67 - al netto del ribasso di gara delle ritenute di garanzia per €168,44, del recupero dell'anticipazione contrattuale per € 11.110,42 - oltre IVA 22% per € 6.121,87 per complessivi € 33.948,54;

**DATO ATTO** che è stata accertata d'ufficio l'osservanza, da parte della ditta appaltatrice, delle disposizioni di legge in materia di contributi previdenziali e sociali e di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136, come modificata dall'art. 7, D.L. 12/11/2010, n.187 (convertito in Legge 17/12/2010, n. 217);

**RITENUTOi:**

- di prendere atto dell'Autorizzazione all'esecuzione degli apprestamenti, prestazioni e forniture necessari per attuare le misure anticontagio da Covid 19 per il cantiere in oggetto, rilasciata dal RUP arch. Roberto Brugnoli sulla base della stima redatta dal Coordinatore per la Sicurezza ing. Claudio Besio e nell'Atto di sottomissione con Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 redatto dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, sottoscritti senza riserve dall'impresa il 28/09/2020, per un importo presunto di € 2.999,00 oltre IVA;
- di prendere atto dell'Autorizzazione all'esecuzione dell'intervento di ripristino dei ferma-neve, posti sulla nuova copertura, danneggiati dagli eventi atmosferici avvenuti nel mese di dicembre dello scorso anno e la relativa maggior spesa presunta dei costi della sicurezza, rilasciata dal RUP dott. ing. Junior Damiano Daolio (subentrato all'arch. Roberto Brugnoli in data 22/01/2021) sulla base della stima redatta dal Coordinatore per la Sicurezza ing. Claudio Besio e nell'Atto di sottomissione con Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 redatto dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, sottoscritti senza riserve dall'impresa il 19/02/2021, per un importo presunto di € 2.052,25 oltre IVA;
- di prendere atto del 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 08/10/2020 predisposto in data 20/01/2021 dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, relativo ai lavori di

- rifacimento della copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese per un importo netto di € 39.105,53, oneri fiscali esclusi;
- di liquidare e pagare alla impresa A & V srl con sede legale in Favara (AG) via Edoardo de Filippi n. 9, in conformità allo schema del Certificato di pagamento n. 1, l'importo € 27.826,67. oltre IVA 22% per € 6.121,87 per complessivi € 33.948,54;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 33.948,54 (IVA 22% inclusa) è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 230/2019.;

### **DETERMINA**

per le ragioni espresse in parte motiva:

- 1.** di prendere atto della Autorizzazione all'esecuzione degli apprestamenti, prestazioni e forniture necessari per attuare le misure anticontagio da Covid 19 per il cantiere in oggetto, rilasciata dal RUP arch. Roberto Brugnoni sulla base della stima redatta dal Coordinatore per la Sicurezza ing. Claudio Besio e nell'Atto di sottomissione con Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 redatto dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, sottoscritti senza riserve dall'impresa il 28/09/2020, per un importo presunto di € 2.999,00 oltre IVA.
- 2.** di prendere atto della Autorizzazione all'esecuzione dell'intervento di ripristino dei ferma-neve, posti sulla nuova copertura, danneggiati dagli eventi atmosferici avvenuti nel mese di dicembre dello scorso anno e la relativa maggior spesa presunta dei costi della sicurezza, rilasciata dal RUP dott. ing. Junior Damiano Daolio (subentrato all'arch. Roberto Brugnoni in data 22/01/2021) sulla base della stima redatta dal Coordinatore per la Sicurezza ing. Claudio Besio e nell'Atto di sottomissione con Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 redatto dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, sottoscritti senza riserve dall'impresa il 19/02/2021, per un importo presunto di € 2.052,25 oltre IVA;
- 3.** di prendere atto del 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 08/10/2020 predisposto in data 20/01/2021 dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio e sottoscritto dall'impresa A & V Srl con riserve, relativo ai lavori di rifacimento della copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese, per un importo netto di € 39.105,53, oneri fiscali esclusi;
- 4.** di liquidare e pagare alla impresa A & V srl con sede legale in Favara (AG) via Edoardo de Filippi n. 9, in conformità allo schema del Certificato di pagamento n. 1, l'importo di € 27.826,67 oltre IVA 22% per € 6.121,87 per complessivi € 33.948,54, CIG 79720030FE;
- 5.** di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 33.948,54 è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 230/2019;
- 6.** di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;

**7.** di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P022

IL RESPONSABILE  
UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Marco Pelizzoni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Junior Damiano Daolio

IL PRESENTE ATTO E' PUBBLICATO ALL'ALBO DELL'ENTE IL GIORNO

FIRMATA DIGITALMENTE Direttore Delegato / Responsabile del procedimento

OGGETTO: **LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX ONP DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E LIQUIDAZIONE 1° RATA DI ACCONTO ALL'IMPRESA A & V SRL.**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 25/03/2021

IL DIRETTORE U.O.C ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)