



## AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge  
dal \_\_30.09.2021\_\_

Varese, \_\_30.09.2021

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(Dott. Antonio Grimaldi)

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**n. 566 del 30.09.2021**

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX O.N.P. (OSPEDALE NEURO PSICHIATRICO) DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEL CONTO FINALE, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI.

## IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Damiano Daolio  
( DD/gp )

**PREMESSO** che il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare, avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare", ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte la palazzina "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;

**RICHIAMATE:**

- la determinazione n. 186 del 24/05/2018, con la quale è stato affidato all'ing. Claudio Besio con studio professionale in via Verdi n. 8 a Malnate (VA) l'incarico professionale di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) per i lavori di rifacimento delle coperture della palazzina denominata "Casa del Prete" presso l'ex ONP di Via Rossi n. 9 a Varese, per un importo di € 2.086,64, oltre CNPAIA 4% per € 83,47 e IVA 22% per € 477,43, per complessivi € 2.647,53, successivamente rideterminato in € 2.901,29 (oneri fiscali inclusi) a seguito dell'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento reso necessario dalla redazione del progetto esecutivo delle opere strutturali della copertura;
- la deliberazione n. 230 del 15/05/2019, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, aggiornato per esigenze strutturali sopravvenute, dei lavori di che trattasi, redatto dai tecnici dipendenti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale oltre che dall'ing. Giuseppe Nicora e dall'ing. Claudio Besio, per le attività di progettazione strutturale e sicurezza, dell'importo complessivo di € 87.000,00, di cui € 67.949,40 per lavori a base d'appalto ed € 19.050,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la deliberazione n. 338 del 27/06/2019, con la quale è stata indetta la procedura negoziata dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale;
- la deliberazione n. 532 del 26/09/2019, con la quale i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla impresa A & V srl con sede legale in Favara (AG) via Edoardo de Filippo n. 9 per un importo complessivo contrattuale di € 49.379,18, oltre IVA 22% per € 10.863,43, per complessivi € 60.242,60, giusta contratto prot. n. 17497 del 17/02/2020 registro atti n. 45020 del 17/02/2020;
- la determinazione n. 367 del 06/10/2020, con la quale è stata liquidata e pagata alla ditta A & V Srl, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'anticipazione del 30% sull'importo contrattuale dei lavori, corrispondente ad € 14.813,75;
- la determinazione n. 159 del 30/03/2021 con la quale si è preso atto del 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 08/10/2021, sottoscritto con riserva dall'impresa e liquidata la 1a rata di acconto alla ditta A & V Srl, per un importo di € 39.105,53 (IVA 22% esclusa);
- la determinazione n. 260 del 22/06/2021, con la quale si è preso atto del 2° Stato di Avanzamento corrispondente al finale dei lavori eseguiti a tutto il 09/10/2020, sottoscritto dall'impresa senza confermare le riserve, e liquidata la 2a rata di acconto alla ditta A & V Srl, dell'importo di € 5.466,49 (IVA 22% esclusa);

**RILEVATO** che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 27/08/2020, che gli stessi hanno avuto regolare inizio e sono stati ultimati il giorno 09/10/2020, come da verbale di ultimazione lavori;

**VISTA** la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, confermata e sottoscritta dal RUP ing. Damiano Daolio e firmata dalla ditta A & V Srl senza riserve, così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Conto Finale dell'importo di € 48.302,10;
- Relazione sul conto finale;

**ATTESO** che:

- in data 31/08/2021 il geom. Damiano Daolio – Direttore dei Lavori – ha attestato con Certificato di Regolare Esecuzione l'esito positivo dei lavori eseguiti dalla ditta A & V Srl, dalla stessa sottoscritto senza riserve e confermato dal RUP ing. Damiano Daolio ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 195,19 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento, da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 195,23 con scadenza 31/08/2023, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che, relativamente alle spese tecniche per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (C.S.P) ed in fase di esecuzione (C.S.E.) dei lavori di che trattasi, sono stati liquidati e pagati, all'ing. Claudio Besio, i seguenti importi:

- con ordine n. 2018/300666 BG del 12/07/2018 il 1° acconto sulle prestazioni professionali, per un importo di € 484,12 (oneri fiscali inclusi);
- con ordine n.2020/300475 CAT del 22/12/2020 il 2° acconto sulle prestazioni professionali, per un importo di € 2.417,17 (oneri fiscali inclusi);
- con determinazione n. 207 del 10/05/2021 il saldo delle prestazioni professionali espletate con Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (C.S.P) e in fase di esecuzione (C.S.E), per un importo di € 1.015,04 (oneri fiscali inclusi);

**DATO ATTO** che, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, si è venuto a determinare il seguente quadro economico, così come predisposto dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale:

	<b>PROGETTO APPROVATO</b>	<b>IMPORTO AGGIUDICATO</b>	<b>AGG. CONTRATTO COVID 19</b>	<b>CONTABILITA' FINALE</b>
<b>Lavori</b>				
Opere edili ed affini strutture in legno lamellare	€ 59.867,88			
Opere da lattoniere e sistema di accesso sicuro alla copertura	€ 8.081,53			
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 67.949,40</b>			
Oneri per la sicurezza (O.S.) non soggetti a ribasso	€ 6.071,35			
<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 61.878,05</b>	<b>€ 61.878,05</b>	<b>€ 61.878,05</b>	<b>€ 55.775,94</b>
Importo lavori al netto del ribasso d'asta (30,011%)		€ 18.570,22	€ 18.570,22	€ 16.738,92
<b>Importo netto lavori</b>		<b>€ 43.307,83</b>	<b>€ 43.307,83</b>	<b>€ 39.037,022</b>
Oneri per la sicurezza (O.S.) non soggetti a ribasso d'asta		€ 6.071,35	€ 6.071,35	€ 6.622,17
Costi per misure anti-contagio da Covid 19			€ 2.999,49	€ 2.642,91
<b>Importo Totale Lavori</b>	<b>€ 61.878,05</b>	<b>€ 49.379,18</b>	<b>€ 52.378,67</b>	<b>€ 48.302,10</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>				
Coordinamento Sicurezza cantiere (CSP+CSE), aggiornamento costi Covid e ripristino ferma neve, compreso CNPIA 4% e IVA 22%	€ 2.901,29	€ 2.901,29	€ 3.408,81	€ 3.916,33
Accantonamento incentivo 2% art. 113 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 1.358,99	€ 1.358,99	€ 1.358,99	€ 1.358,99

I.V.A. 22% su lavori a base d'appalto	€ 14.948,87	€ 10.863,43	€ 11.523,31	€ 10.626,46
Arrotondamenti +/-	€ - 158,55			
Ribasso d'asta/imprevisti		€ 22.497,12	€ 18.330,23	€ 22.796,12
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 19.050,60</b>	<b>€ 37.620,82</b>	<b>€ 34.621,34</b>	<b>€ 38.697,902</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 87.000,00</b>	<b>€ 87.000,00</b>	<b>€ 87.000,00</b>	<b>€ 87.000,00</b>

**RITENUTO**, per quanto sopra considerato:

- di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, confermati e sottoscritti dal RUP ing. Damiano Daolio, relativi ai lavori di rifacimento della copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9:
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;
  - Conto Finale dell'importo di € 48.302,10;
  - Relazione sul conto finale;
- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, confermato dal RUP ing. Damiano Daolio, in data 31/08/2021 e sottoscritto dalla ditta A & V Srl senza riserve, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 195,19 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che, a fronte di un impegno di spesa previsto di € 87.000,00, si è determinato un risparmio di € 22.796,12;
- di liquidare alla ditta A & V Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione l'importo di € 195,19, oltre IVA 22% per € 42,94, per complessivi € 238,13 a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento e da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fideiussoria dell'importo di € 195,23, con scadenza 31/08/2023, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R.207/2010 - la polizza fidejussoria n. 0895464936 rilasciata dalla HDI Assicurazioni SpA, presentata dalla ditta A & V Srl Appalti Srl a titolo di cauzione definitiva;
- di notificare, tramite il Comune di Favara (AG), alla ditta A & V Srl copia della presente deliberazione, relativa all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 238,13 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 230/2019;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

### DELIBERA

per le ragioni espresse:

1. di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, confermati e sottoscritti dal RUP ing. Damiano Daolio, relativi ai lavori di rifacimento della copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9:
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;

- Conto Finale dell'importo di € 48.302,10;
  - Relazione sul conto finale;
2. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori geom. Damiano Daolio, confermato dal RUP ing. Damiano Daolio, in data 31/08/2021 e sottoscritto dalla ditta A & V Srl senza riserve, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 195,19 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
  3. di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che, a fronte di un impegno di spesa previsto di € 87.000,00, si è determinato un risparmio di € 22.796,12;
  4. di liquidare alla ditta A & V Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 195,19, oltre IVA 22% per € 42,94, per complessivi € 238,13 a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento e da pagare previa acquisizione di specifica garanzia fidejussoria dell'importo di € 195,23, con scadenza 31/08/2023, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
  5. di svincolare – sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R.207/2010 – la polizza fidejussoria n. 0895464936 rilasciata dalla HDI Assicurazioni SpA, presentata dalla ditta A & V Srl a titolo di cauzione definitiva;
  6. di notificare, tramite il Comune di Favara (AG), alla ditta A & V Srl copia della presente deliberazione, relativa all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
  7. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 238,13 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 230/2019;
  8. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
  9. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX O.N.P. (OSPEDALE NEURO PSICHIATRICO) DI VARESE IN VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEL CONTO FINALE, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO LAVORI."

\*\*\*\*\*  
**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P022

Varese, 20/09/2021

IL RESPONSABILE F.F. U.O. PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Damiano Daolio)

\*\*\*\*\*  
**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, \_29.09.2021\_\_

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)