



## AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge  
dal \_\_28.06.2019\_\_

Varese, \_\_28.06.2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dott. Antonio Grimaldi

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**n. 338 del 27.06.2019**

(Tit. di class. 01.06.04)

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX O.N.P. (OSPEDALE NEURO PSICHIATRICO) DI VARESE IN VIA O. ROSSO N. 9. INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

## IL DIRETTORE GENERALE

nella persona della Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile della struttura proponente: arch. Marco Pelizzoni  
Responsabile del procedimento: arch. Roberto Brugnoli  
( RB/gp )  
Fascicolo nr. 24478

**VISTE:**

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità così come modificata dalla legge n. 23 dell'11 agosto 2015 "Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e dalla legge n. 41 del 22 dicembre 2015 "Ulteriori modifiche al Titolo I della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) e modifiche della legge regionale 11 agosto 2015 n. 23;
- la D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4465 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria" con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha disposto di costituire a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, con sede legale in Varese, Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese e con sedi territoriali corrispondenti alle attuali sedi delle ASL che costituiscono l'ATS in oggetto (ASL della Provincia di Varese e ASL della Provincia di Como);

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016, avente ad oggetto "L.R. 23/2015 – Costituzione dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria. Presa d'atto e determinazioni conseguenti";
- la deliberazione n. 581 del 27 dicembre 2018, avente ad oggetto "Preso d'atto della nomina del Direttore Generale dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria";

**PREMESSO** che il Decreto della Direzione Generale Welfare n. 5191 del 07/06/2016 avente per oggetto: "*Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare*" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte la palazzina "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione n. 230 del 15/05/2019, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di:

- effettuare i lavori di rifacimento del manto di copertura della palazzina "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- approvare il progetto esecutivo, aggiornato per esigenze strutturali sopravvenute, per i lavori di rifacimento della copertura della palazzina denominata "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9, redatto dai tecnici dipendenti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale oltre che dall'ing. Giuseppe Nicora e dall'ing. Claudio Besio per le attività di progettazione strutturale e sicurezza, dell'importo complessivo di € 87.000,00, di cui € 67.949,40 per lavori a base d'appalto ed € 19.050,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- stabilire che l'affidamento dei suddetti lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e che sarà espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia;
- effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la procedura negoziata di affidamento dei lavori in argomento dell'importo complessivo di € 67.949,40 (€ 59.867,88 per lavori soggetti a ribasso € 8.081,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), pubblicando sulla piattaforma telematica Sintel un apposito "Avviso di indagine di Mercato", specificando che, ai sensi dell'art. 61 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora le richieste di manifestazione d'interesse pervenute fossero superiori a dieci, si sarebbe proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio degli operatori economici da invitare;

**DATO ATTO** che:

- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato in data 20/05/2019 sul sito internet dell'ATS dell'Insubria e sulla piattaforma telematica Sintel con ID 110728010;
- entro il termine fissato per la presentazione delle candidature, alle ore 11,00 del giorno 29/05/2019, sono pervenute n. 70 manifestazioni d'interesse, di seguito specificate:



<b>N</b>	<b>ID SINTEL</b>	<b>DITTA</b>
----------	------------------	--------------

1	1558347317760	OMISSIS
2	1558355238169	OMISSIS
3	1558423277230	OMISSIS
4	1558430772245	OMISSIS
5	1558443482009	OMISSIS
6	1558444169211	OMISSIS
7	1558447384760	OMISSIS
8	1558457851059	OMISSIS
9	1558471571998	OMISSIS
10	1558512382823	OMISSIS
11	1558514502391	OMISSIS
12	1558516921541	OMISSIS
13	1558519892609	OMISSIS
14	1558522095031	OMISSIS
15	1558524066589	OMISSIS
16	1558527453918	OMISSIS
17	1558527871767	OMISSIS
18	1558528279665	OMISSIS
19	1558529150356	OMISSIS
20	1558530206183	OMISSIS
21	1558533464338	OMISSIS
22	1558534458246	OMISSIS
23	1558535596384	OMISSIS
24	1558539981518	OMISSIS
25	1558598833752	OMISSIS
26	1558598860424	OMISSIS
27	1558599214748	OMISSIS
28	1558608441283	OMISSIS
29	1558612003852	OMISSIS
30	1558619913748	OMISSIS
31	1558680892617	OMISSIS
32	1558683102206	OMISSIS
33	1558691675961	OMISSIS
34	1558703104318	OMISSIS
35	1558706235209	OMISSIS
36	1558707563007	OMISSIS
37	1558804543017	OMISSIS
38	1558893812400	OMISSIS
39	1558944873759	OMISSIS
40	1558946614321	OMISSIS
41	1558951629142	OMISSIS
42	1558954166183	OMISSIS
43	1558959161519	OMISSIS
44	1558961890460	OMISSIS
45	1558965316265	OMISSIS
46	1558967891058	OMISSIS
47	1558970291387	OMISSIS
48	1558976547288	OMISSIS
49	1558982790843	OMISSIS
50	1558989859621	OMISSIS
51	1559021996682	OMISSIS
52	1559031893189	OMISSIS
53	1559032423347	OMISSIS
54	1559034100376	OMISSIS

55	1559034903121	OMISSIS
56	1559037675398	OMISSIS
57	1559038167029	OMISSIS
58	1559051160593	OMISSIS
59	1559054327139	OMISSIS
60	1559054572584	OMISSIS
61	1559059855024	OMISSIS
62	1559114192023	OMISSIS
63	1559114471137	OMISSIS
64	1559114783703	OMISSIS
65	1559115892418	OMISSIS
66	1559116409875	OMISSIS
67	1559117877957	OMISSIS
68	1559118071913	OMISSIS
69	1559119594686	OMISSIS
70	1559120010354	OMISSIS

- in data 30/05/2019 alle ore 10,00, come da verbale di sorteggio di pari data, allegato in atti, si è provveduto, in seduta pubblica, all'estrazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, come di seguito elencati:

N	Numero Sorteggiato	ID SINTEL	DITTA
1	69	1559119594686	OMISSIS
2	7	1558447384760	OMISSIS
3	3	1558423277230	OMISSIS
4	19	1558529150356	OMISSIS
5	9	1558471571998	OMISSIS
6	55	1559034903121	OMISSIS
7	50	1558989859621	OMISSIS
8	18	1558528279665	OMISSIS
9	25	1558598833752	OMISSIS
10	5	1558443482009	OMISSIS

**VISTI:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, che prevede: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che prevede che, per affidamenti di importo pari o superiori a € 40.000,00 e inferiori a € 200.000,00, la stazione appaltante proceda mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che prevede che: *"Fatto salvo quanto previsto all'[articolo 95, comma 3](#), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero, previa motivazione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*;
- l'art. 10 punto 1 del *"Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS dell'Insubria"*, approvato con deliberazione dell'ATS dell'Insubria n. 184 del 17/04/2019, che prevede *"Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n 50/2016 i contratti che hanno a oggetto lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro IVA esclusa e inferiore a 150.000,00 euro IVA esclusa ... possono essere affidati tramite procedura negoziata rivolta ad almeno dieci operatori economici per*



*quanto attiene i lavori ove esistenti, ... individuati sulla base di indagine di mercato di norma condotta sulla piattaforma telematica Sintel ...";*

- i documenti di gara, redatti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, allegati in atti, comprendenti:
  - lettera d'invito/disciplinare di gara;
  - allegato A - DGUE;
  - allegato B - modulo offerta;
  - allegato C - modulo subappalto;

**RITENUTO:**

- di indire la procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio denominato "Casa del Prete" presso l'ex ONP di Varese in via O. Rossi n. 9, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;
- di approvare i documenti di gara, redatti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, allegati in atti, comprendenti:
  - lettera d'invito/disciplinare di gara;
  - allegato A - DGUE;
  - allegato B - modulo offerta;
  - allegato C - modulo subappalto;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ad attivare gli atti necessari finalizzati all'espletamento della procedura negoziata di cui sopra, tramite la piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia, ivi compreso l'eventuale aggiornamento normativo dei documenti di gara in esito ad eventuali modifiche/integrazioni che dovessero intervenire in seguito alla conversione in legge del D.L. n. 32/2019;
- di invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i seguenti operatori economici, estratti in seduta pubblica tra i partecipanti all'indagine di mercato, così come da verbale di sorteggio pubblico del 30/05/2019 allegato in atti, che hanno partecipato all'indagine di mercato pubblicata su Sintel in data 29/01/2019:
  - 1) OMISSIS - ID Sintel: 1559119594686;
  - 2) OMISSIS - ID Sintel: 158447384760;
  - 3) OMISSIS - ID Sintel: 1558423277230;
  - 4) OMISSIS - ID Sintel: 1558529150356;
  - 5) OMISSIS - ID Sintel: 1558471571998;
  - 6) OMISSIS - ID Sintel: 1559034903121;
  - 7) OMISSIS - ID Sintel: 1558989859621;
  - 8) OMISSIS - ID Sintel: 1558528279665;
  - 9) OMISSIS - ID Sintel: 1558598833752;
  - 10) OMISSIS - ID Sintel: 1558443482009;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale;

**SU PROPOSTA** del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**VISTE:**

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile dell'UO Proponente,
- l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'UO Economico Finanziario, riportate in calce al presente provvedimento;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;



**DELIBERA**

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di indire la procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura della palazzina "Casa del Prete" presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;
2. di approvare i documenti di gara, redatti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, allegati in atti, comprendenti:
  - lettera d'invito/disciplinare di gara;
  - allegato A - DGUE;
  - allegato B - modulo offerta;
  - allegato C - modulo subappalto;
3. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ad attivare gli atti necessari finalizzati all'espletamento della procedura negoziata di cui sopra, tramite la piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia, ivi compreso l'eventuale aggiornamento normativo dei documenti di gara in esito ad eventuali modifiche/integrazioni che dovessero intervenire in seguito alla conversione in legge del D.L. n. 32/2019;
4. di invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i seguenti operatori economici, estratti in seduta pubblica tra i partecipanti all'indagine di mercato, così come da verbale di sorteggio pubblico del 30/05/2019 allegato in atti:
  - 1) OMISSIS - ID Sintel: 1559119594686;
  - 2) OMISSIS - ID Sintel: 158447384760;
  - 3) OMISSIS - ID Sintel: 1558423277230;
  - 4) OMISSIS - ID Sintel: 1558529150356;
  - 5) OMISSIS - ID Sintel: 1558471571998;
  - 6) OMISSIS - ID Sintel: 1559034903121;
  - 7) OMISSIS - ID Sintel: 1558989859621;
  - 8) OMISSIS - ID Sintel: 1558528279665;
  - 9) OMISSIS - ID Sintel: 1558598833752;
  - 10) OMISSIS - ID Sintel: 1558443482009;
5. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale arch. Marco Pelizzoni e la sua esecuzione è affidata all'arch. Roberto Brugnoni quale responsabile del procedimento;
7. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Edoardo Michele Majno)

Per IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott.ssa Esterina Poncato)  
Dott.Enrico Frattini

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



Oggetto: "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASA DEL PRETE" PRESSO L'EX O.N.P. (OSPEDALE NEURO PSICHIATRICO) DI VARESE IN VIA O. ROSSO N. 9. INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I."

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: P055 (nell'ipotesi di spesa)

Varese, 14/06/2019

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE  
(Arch. Marco Pelizzoni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Roberto Brugnoli)

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

( ) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria e l'imputazione a bilancio degli oneri/ricavi rivenienti dal presente provvedimento, con annotazione:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale.

Varese, 20.06.2019

UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
IL DIRETTORE  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)