

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Amministrativa

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251 – Fax 0332/277.415

e-mail: [ufficio tecnico@asl.varese.it](mailto:ufficio tecnico@asl.varese.it)

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

**Sistema Qualità Certificato – UNI EN ISO 9001:2008**

**Oggetto: Lavori di rifacimento impianto di climatizzazione estiva/invernale in pompa di calore VRV del Laboratorio Chimico di Varese via Caretti/Campigli (1° lotto - P. Terra alla sinistra).**

## RELAZIONE TECNICA

**Il Progettista**

arch. Roberto Brugnoli

**Il Direttore Lavori**

geom. Gennaro Cullari

**Il D.O. impianti elettrici**

p.i. Massimo Dagrada

**Il RUP-RdL**

arch. Roberto Brugnoli

**Il Direttore U.O.C.**

**Gestione Tecnico Patrimoniale**

arch. Marco Pelizzoni

Varese, 7-3-2019

L'impianto di climatizzazione esistente al P. Terra della palazzina di Varese via Caretti /via Campigli, ove sono ospitate le apparecchiature del Laboratorio Chimico dell'ATS Insubria, è stato realizzato nel 2004 e risulta ormai obsoleto ed in precarie condizioni di manutenzione, tant'è che nel 2018 l'unità esterna di raffrescamento che alimenta la parte sinistra dell'impianto è andata in blocco e non è piu' riparabile.

Nel Piano Investimenti 2019-20-21 in corso di approvazione, è stato previsto di effettuare nel 2018 il rifacimento del vecchio impianto, installando un nuovo impianto di climatizzazione estiva/invernale in pompa di calore VRV, limitato per ora alla sola parte sinistra del P. Terra (1° lotto) con la possibilità di estenderlo in seguito all'adiacente parte destra del P. Terra, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili.

L'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ha redatto il progetto dei lavori di rifacimento dell'impianto di climatizzazione estiva/invernale al P. Terra - ala sinistra (1° lotto) della palazzina sita in Varese via Caretti angolo via Campigli, sede del Laboratorio Chimico dell'ATS Insubria, composto dai seguenti elaborati tecnici allegati agli atti del procedimento:

- Relazione Tecnica
- Documentazione fotografica
- Schema distributivo impianto
- Capitolato Speciale d'appalto
- Elenco Prezzi
- Descrizione dettagliata dei lavori con Computo Metrico
- Computo Metrico Estimativo
- Modulo per esposizione offerta economica

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta ad € 34.000,00 IVA e oneri compresi di cui € 26.000,00 per lavori a base d'appalto ed € 8.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal Quadro Economico sotto riportato:

<b>A) Lavori a base di appalto</b>	<b>Importo</b>
opere da impiantista meccanico (imp. climatizzazione estiva/invernale)	€ 25.500,00
<b>Importo netto lavori soggetti a ribasso =</b>	<b>€ 25.500,00</b>
a sommare:	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
<b>Totale Lavori a base di appalto (A) =</b>	<b>€ 26.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Imprevisti 2% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 520,00
incarico per Collaudo tecnico-funzionale impianto, compreso CNPAIA 4% e IVA 22%	€ 1.240,00
accantonamento incentivo ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 520,00
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 5.720,00
arrotondamenti +/-	
<b>Totale somme a disposizione (B) =</b>	<b>€ 8.000,00</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) =</b>	<b>€ 34.000,00</b>

La procedura e il criterio di affidamento dei lavori, nonché le modalità di presentazione dell'offerta, saranno stabilite nella delibera di approvazione progetto e nella lettera di richiesta di partecipazione all'indagine di mercato.

%%%%%%%%