

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2021-2022

A.T.S. - Agenzia Tutela della Salute dell'Insubria

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria			Importi
	2020	2021	2022	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				-
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				-
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				-
Stanzamenti di bilancio:				
a) Finanziamenti da terzi e proventi straordinari (Centrale Termica Como via Pessina)	230.000,00			230.000,00
b) Finanziamenti da terzi e proventi straordinari (rete distribuzione idrica generale ex ONP Varese)		58.000,00	60.000,00	118.000,00
c) DGR X/1047/2018 (sostituzione vecchia copertura in lastre di cemento-amianto presso il padiglione Monteggia ex ONP di Varese)	50.000,00	150.000,00		200.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403				-
Risorse derivanti da trasferimenti di immobili ex art. 191 del D.Lgs. 50/2016				-
Altra tipologia				-
Alienazione immobili ex art. 21 comma 5 del D.Lgs. 50/2016		1.750.000,00	€ 750.000,00	2.500.000,00 (*)
Residuo finanziamento regionale ex DGR X/2932/2014 per ristrutturazione pad. Biffi ex ONP Varese (1° lotto)	849.000,00			849.000,00
Finanziamento regionale richiesto per Lavori di consolidamento strutture in CA e opere interne/esterne su immobile di Como via Pessina		4.000.000,00	4.400.000,00	8.400.000,00
Finanziamento regionale richiesto per Lavori di sistemazione e adeguamento impiantistico ex PMIP di Varese via Campigli per accorpamento Laboratorio di Prevenzione ATS		230.000,00		230.000,00
Ulteriori finanziamenti regionali a copertura parziale delle esigenze evidenziate nella relazione di accompagnamento al PI e BPE 2020-21-22		100.000,00	500.000,00	600.000,00 (**)
Totale =	1.129.000,00	6.288.000,00	5.710.000,00	13.127.000,00

Varese, 17-2-2020

Il Referente del programma
(arch. Marco Pelizzoni)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E ed alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(*) importi presunti, da aggiornare in base agli effettivi introiti derivanti da alienazione immobili

(**) importi presunti, da aggiornare in base agli effettivi introiti derivanti da finanziamenti regionali

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2021-2022														
A.T.S. - Agenzia Tutela della Salute dell'Insubria														
SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI														
Elenco dei immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016														
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione codice NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191	Immobili disponibili ex art. 21 comma 5	Già incluso in programma dismissione di cui art. 27 D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato		
				Reg	Prov	Com						2020	2021	2022
								Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4			
			Varese, via della Valletta (mapp. 2916 – 1525) - terreno edificabile					1	2	1				€ 180.000,00
			Varese, via passo Buole (mapp. 1523 – 879 – 888) - terreno edificabile					1	2	1		€ 150.000,00		
			Varese, località Val Gemma (mapp. 1508) - terreno a bosco					1	2	1			€ 5.000,00	
			Viggiù, località colle S. Elia (mapp. 738) - terreno a bosco					1	2	1			€ 20.000,00	
			Induno Olona, via consorziale della Chiusarella (mapp. 30-31) - terreno a bosco					1	2	1			€ 25.000,00	
			Bisuschio, via della Repubblica S.S. 344 (mapp. 604) - terreno a bosco con destinazione pubblica (edilizia sanitaria)					1	2	1			€ 70.000,00	
			Bisuschio, via della Repubblica S.S. 344 (vari mapp.li) - terreni a prato con destinazione pubblica (edilizia sanitaria) con due fabbricati rurali					1	2	1			€ 450.000,00	
			Varese via B. Luini n. 19 fabbricato sanitario dismesso (ex C.P.A.)					1	2	1		€ 1.600.000,00		
sommano =												€ -	€ 1.750.000,00	€ 750.000,00
Totale Programma triennale =												€ 2.500.000,00		

Note

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera + "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo 5 cifre
(2) Riportare il codice Cui dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcune codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento , a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

Varese, 17-2-2020

Il referente del programma
(arch. Marco Pelizzoni)

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2021-2020

A.T.S. - Agenzia Tutela della Salute dell'Insubria

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore di intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DI INTERVENTO							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com						2020	2021	2022	Costi su annualità successive	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante	Apporto capitale		
										tabella D1	tabella D2			tabella D3	(*)	(*)	(*)					tabella D4	tabella D5
			2020	Maesani Mauro		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Trasformazione centrale termica da gasolio a metano con adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso la sede di Como, via Pessina	1	230.000,00								
			2021	Maesani Mauro		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Sostituzione vecchia copertura in lastre di cemento-amianto presso il padiglione Monteggia ex ONP Varese	2	50.000,00	150.000,00							
			2021	Molina Marzia		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Rifacimento manto di copertura a falde + linee vita pad. Biffi - ex ONP di Varese	2	35.000,00	350.000,00	100000						
			2021	Daolio Damiano		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Impianto climatizzazione 1° piano ala ovest (DIPS) pad. Biffi - ex ONP Varese	2	34.000,00	80.000,00							
			2021	Pelizzoni Marco		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Rifacimento serramenti esterni Pad. Tanzi - ex ONP di Varese	2	50.000,00	200.000,00							
			2022	Molina Marzia		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Rifacimento rete distribuzione idrica generale ex ONP di Varese	3		58.000,00	60.000,00						
			2021	Pelizzoni Marco		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Sistemazione e adeguamento impiantistico degli immobili ex PMIP di Varese via Campigli/Caretti per l'accorpamento in un'unica sede del Laboratorio di Prevenzione dell'ATS dell'Insubria	2		230.000,00							
			2022	Pelizzoni Marco		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Rifacimento rete di distribuzione interna degli impianti idro-termo-sanitari degli edifici ex PMIP di Varese via Campigli, in comproprietà fra ARPA Lombardia, ATS Insubria e Provincia di Varese.	3			100.000,00						
			2022	Pelizzoni Marco	1° + 2°	no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Ristrutturazione PS del pad. Monteggia ex ONP di Varese via O. Rossi 9 per ricavare archivi ATS sede di Varese (1° lotto + 2° lotto)	3		400.000,00	400.000,00						
			2022	Maesani Mauro		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Ristrutturazione PT edificio Ponte (ex lavanderia) ex ONP di Como via Castelnuovo per ricavare archivi ATS sede di Como	3			400.000,00						
			2021	Maesani Mauro		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Rifacimento parziale manto di copertura del fabbricato ex "villa Teresa" ex ONP di Como via Castelnuovo	2		300.000,00							
			2022	Pelizzoni Marco		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Rifacimento manto di copertura a falde + linee vita pad. Tanzi - ex ONP di Varese	3			400.000,00						
			2022	Pelizzoni Marco		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Rifacimento manto di copertura a falde + linee vita pad. Golgi - ex ONP di Varese	3			400.000,00						
			2022	Pelizzoni Marco		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Rifacimento serramenti esterni Pad. Monteggia - ex ONP di Varese	3			350.000,00						
			2022	Pelizzoni Marco		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Rifacimento serramenti esterni Pad. Golgi - ex ONP di Varese	3			350.000,00						
			2022	Pelizzoni Marco		no					LLPP	INFR. SOC. SANITARIE	Lavori di consolidamento strutture in CA e opere interne/esterne su immobile di Como via Pessina			4.000.000,00	4.400.000,00						
															399.000,00	5.768.000,00	6.960.000,00						

Totale Programma triennale = 13.127.000,00

(*) Stime di larga massima. Gli importi totali di ogni intervento comprendono: importo presunto lavori + somme a disposizione della Amministrazione (imprevisti, IVA, spese tecniche, oneri per la sicurezza, ecc`

Note
(1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera qq del D.Lgs 50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera oo del D.Lgs 50/2017
(7) Indica il livello di priorità di cui all'art. 3 commi 11, 12 e 13
(8) Ai sensi dell'art. 4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli onenri per lo smaltimento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 4 comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo privato
(12)Indicare se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5 commi 9 e 11. Tale campo come la realtiva nota e tabella, compaiono solo in caso di modifcia del programma

Tabella D1

Cfr classificazione sistema CUP, codice tipologia intervento per natura di intervento 03 = realizzazione di lavori pubblici (opere e impianti)
Natura dell'opera:
LLPP = realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D2

Cfr classificazione sistema CUP, codice settore e sottosettore di intervento
Settore: INFR. SOC. (INFRASTRUTTURE SOCIALI)
Sottosettore: SANIT. (SANITARIE)

Tabella D3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D4

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. altro

Tabella D5

- 1. modifica ex art. 5 comma 9 lettera b)
- 2. modifica ex art. 5 comma 9 lettera c)
- 3. modifica ex art. 5 comma 9 lettera d)
- 4. modifica ex art. 5 comma 9 lettera e)
- 5. modifica ex art. 5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020-2021-2022

A.T.S. - Agenzia Tutela della Salute dell'Insubria

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2020

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
						Tabella E1		si/no	si/no	Tabella E2			
	G15F18000030005	Trasformazione centrale termica da gasolio a metano con adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso la sede di Como, via Pessina.	Maesani Mauro	230.000,00	230.000,00	ADN	1	si	si	4			
		Sostituzione vecchia copertura in lastre di cemento-amianto del padiglione Monteggia presso ex ONP Varese via O. Rossi 9.	Maesani Mauro	50.000,00	200.000,00	ADN + MIS	1	si	si	2			

Note

* Tale campo solo in caso di modifica del programma

Varese, 17-2-2020

Il referente del programma
(arch. Marco Pelizzoni)

Tabella E.1

- ADN - Adeguamento normativo
- AMB - Qualità ambientale
- COP - Completamento Opera Incompiuta
- CPA - Conservazione del patrimonio
- MIS - Miglioramento e incremento del servizio
- URB - Qualità urbana
- VAB - Valorizzazione beni vincolati
- DEM - Demolizione opera incompiuta
- DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

- progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
- progetto di fattibilità tecnico economica: "documento finale"
- progetto definitivo
- progetto esecutivo