

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Amministrativa

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251

Programma triennale 2019-2020-2021 ed Elenco annuale 2019

degli interventi sugli immobili aziendali

Investimenti con mezzi propri e finanziamenti regionali

RELAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

Premessa

Il Codice dei Contratti pubblici approvato con il D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. (D.Lgs. 19/4/2017 n. 56 e Legge 21/6/2017 n. 96), tra i vari istituti, al Titolo III disciplina la "Pianificazione, programmazione e progettazione", e specificatamente all'art. 21 delinea il quadro normativo del "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici"

L'art. 21 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede espressamente:

- al comma 1, che: *"Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti"*.
- al comma 2, che: *"Le opere pubbliche incompiute sono inserite nella programmazione triennale di cui al comma 1, ai fini del loro completamento ovvero per l'individuazione di soluzioni alternative quali il riutilizzo, anche ridimensionato, la cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica, la vendita o la demolizione"*;
- al comma 3, che: *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano*

preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. (....)". Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5".

- al comma 7 che: *"Il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle province autonome di cui all'articolo 29, comma 4";*
- al comma 8 è previsto che con apposito decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro 90 giorni dall'entrata in vigore del suddetto Decreto Legislativo, saranno definiti: le modalità di aggiornamento dei programmi (Programma triennale dei lavori pubblici e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi) e dei relativi elenchi annuali; i criteri per l'inclusione dei lavori nel programma, il livello di progettazione minimo richiesto per tipologia e classe di importo; ecc.

Il DM 16-1-2018 n. 14 *"Regolamento recante procedure e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali"*, pubblicato sulla G.U. 57 del 9-3-2018, ha aggiornato i criteri, contenuti e modalità per la redazione e la pubblicazione del Programma Triennale dei lavori pubblici e relativo Elenco Annuale di cui al precedente DM 24/10/2014, integrando specifiche disposizioni anche per quanto riguarda l'acquisizione di forniture e servizi;

Accordo di Programma "Teatro-piazza della Repubblica di Varese" e relativa Convenzione

Con DPGR 21/01/2015 n.66 è stato approvato "l'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica nel comune di Varese", sottoscritto in data 21/12/2014 da Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comune di Varese e Università degli Studi dell'Insubria, che prevede tra gli obiettivi di interesse dell'ASL della prov. di Varese (ora A.T.S. Insubria):

- a) il trasferimento del Rettorato dell'Università e funzioni annesse, dall'attuale sede di via Ravasi nell'ex O.N.P. di via O. Rossi, sede dell'A.S.L. di Varese (ora A.T.S. Insubria) e di alcune funzioni dell'Azienda Ospedaliera (ora A.S.S.T. dei 7 Laghi);
- b) il trasferimento dei servizi rivolti all'utenza di ASL e Ospedale nel comparto di via Ravasi in nuovi spazi da realizzare con un'operazione di "project financing" che prevedeva la demolizione dell'intero ex Collegio S. Ambrogio e la costruzione di un nuovo complesso edilizio di tipo residenziale/terziario - al fine di agevolare l'accesso al pubblico in quanto area urbana più centrale e meglio servita dai mezzi pubblici;

rinviano ad apposita Convenzione la disciplina delle modalità, condizioni e tempi delle relative rilocalizzazioni.

In tal senso, le Direzioni Generali di ASST 7 Laghi e ATS Insubria avevano previsto di ricollocare, nei nuovi spazi da realizzare nel comparto di via Ravasi con l'operazione di "project financing" una serie di servizi e attività dei 2 Enti sanitari la cui collocazione in centro città avrebbe comportato un miglioramento dell'accessibilità per l'utenza.

L'operazione di "project financing" a suo tempo ipotizzata nell'ambito dell'AdP Teatro-piazza Repubblica si è però interrotta a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti (DLgs 50/2016): pertanto l'immobile esistente di via Ravasi (ex collegio S. Ambrogio) non verrà più demolito.

Di conseguenza la Regione, tramite l'UTR di Varese, ha avviato negli anni scorsi (2017-18) una serie di incontri coi soggetti interessati (Provincia, Università dell'Insubria, ASST 7 Laghi e ATS Insubria) per valutare la fattibilità e l'interesse al trasferimento dei servizi rivolti all'utenza di ASL e ASST nel comparto di via Ravasi nella porzione di immobile già ristrutturato/adeguato staticamente e dotato di relativo parcheggio

Mentre l'Università dell'Insubria ha confermato la propria intenzione di spostare tutte le proprie attività ora ubicate nell'immobile di via Ravasi all'interno dell'ex ONP di via O. Rossi 9, le Direzioni di ATS dell'Insubria e ASST 7 Laghi hanno confermato, a livello programmatico, l'interesse a trasferire i propri servizi rivolti all'utenza nella porzione di immobile già ristrutturato/adeguato di via Ravasi.

Detta operazione comporta necessariamente anche una razionalizzazione degli spazi esistenti all'interno dell'ex ONP di via O. Rossi di proprietà ATS Insubria ma attualmente occupati da attività della ASST 7 Laghi (es: Distretto, Commissione Invalidi e Consultorio familiare presso pad. Biffi), che la stessa si è impegnata a trasferire in altri immobili di proprietà della stessa (2° piano dell'edificio ex INAM di Varese via Monterosa).

Ridefinizione del sistema socio-sanitario regionale in base alla LR 11-8-2015 n. 23.

Nel 2015, con la LR 11-8-2015 n. 23 *"Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al titolo I e al titolo II della LR 30-12-2009 n. 33 (Testo Unico delle leggi regionali in materia di sanità)"* e le relative DGR attuative, la Regione Lombardia ha ridefinito l'articolazione del sistema socio-sanitario regionale che, per la provincia di Varese e parte di quella di Como, dal 1-1-2016 è stato così strutturato:

- Agenzia di tutela della salute (A.T.S.) dell'Insubria, nella quale sono confluite l'ASL della Provincia di Varese e l'ASL della Provincia di Como, con sede legale a Varese in via Ottorino Rossi 9 (DGR n. X/4465 del 10 dicembre 2015).
- Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) dei 7 laghi, comprendente gli Ospedali di Varese, Cuasso al Monte, Cittiglio, Luino e Tradate, con sede legale a Varese.
- Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) della Valle Olona, comprendente gli Ospedali di Busto Arsizio, Saronno, Gallarate, Somma Lombardo, Angera con sede legale a Busto Arsizio.
- Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) Lariana, costituita dall'Ospedale "S. Anna" di Como.

In esito alla suddetta LR 23/2015, diverse attività socio-sanitarie sono passate di competenza delle nuove ASST (Distretti socio sanitari, Vaccinazioni, Medicina Legale, Consultori familiari, SERT, ecc), mentre alle nuove ATS sono stati assegnate competenze prevalentemente di programmazione e controllo delle attività socio-sanitarie erogate dai soggetti pubblici e privati, mantenendo funzioni ispettive ed erogative solo nel campo Veterinario, dell'Igiene Pubblica e della Tutela della salute nei luoghi di lavoro.

Con Decreto della DG Welfare n. 5191 del 7-6-2016 la Regione ha provveduto all'assegnazione del patrimonio immobiliare di proprietà della nuova A.T.S. dell'Insubria, in attuazione della LR 23/2015;

Alla fine del 2018, con la LR 28 novembre 2018 n. 15, *"Modifiche al Titolo I, al Titolo III e all'allegato 1 della l.r. n. 33/2009 (Testo Unico delle leggi regionali in materia di sanità)"*, il territorio afferente a 29 Comuni dell'area del Medio Lario è stato riassegnato ad ATS Insubria e con nota della Direzione Generale Welfare del 14 dicembre 2018 prot. n. G1.2018.0039173, a far data dal 1° gennaio 2019 sono stati afferiti ad ATS Insubria i presidi di San Fedele d'Intelvi (Veterinaria), Porlezza (Vetrinaria) e Menaggio (Igiene Pubblica) con i relativi dipendenti.

Programmi triennali degli anni precedenti

Con delibera del DG n. 484 del 23-10-2014 l'A.S.L. della prov. di Varese (ora A.T.S. Insubria) ha approvato il Programma Triennale LLPP 2015-16-17 e l'Elenco Annuale 2015, precisando nella relazione dello Studio di Fattibilità allegata quale parte integrante della delibera, che *"Il presente Programma Triennale potrà essere oggetto di aggiornamento in base agli esiti dell'Accordo di Programma, in corso di definizione, per la riqualificazione urbanistica di piazza della Repubblica e nuovo Teatro di Varese. Detto A.d.P. dovrebbe contemplare, tra l'altro, anche il trasferimento del Rettorato dell'Università dell'Insubria dall'attuale sede di via Ravasi (ex Collegio Sant'Ambrogio, in comodato d'uso ma di proprietà della Provincia di Varese) in alcuni padiglioni dell'ex ONP di Varese in via O. Rossi 9 (di proprietà dell'ASL)."*

Con delibera del DG n. 98 del 17-3-2015 l'A.S.L. della prov. di Varese (ora A.T.S. Insubria), ha:

- preso atto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 21-12-2014 da Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comune di Varese e Università dell'Insubria approvato con DPGRL 21-1-2015 n. 66 e della relativa Convenzione sottoscritta in data 21-12-2014 da Provincia di Varese, Università dell'Insubria, ASL della Provincia di Varese (ora ATS Insubria) e Azienda Ospedaliera di Varese (ora A.S.S.T. dei 7 laghi);
- approvato, di conseguenza, l'aggiornamento del Programma Triennale LLPP 2015-16-17 e dell'Elenco Annuale dei lavori 2015;
- approvato il Progetto preliminare del 1° lotto dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico/normativo delle parti al rustico del pad. Biffi presso ex ONP di Varese (1° lotto – P. Rialzato e 1° Piano)

Nel 2015 è stato approvato solo l'aggiornamento del Programma Triennale LLPP 2015-16-17 e l'Elenco Annuale 2015 conseguentemente all'Accordo di Programma "Teatro/piazza della Repubblica", soprassedendo però dalla stesura ed approvazione del Programma Triennale LLPP 2016-17-18 in attesa della definizione da parte della Regione, dopo l'entrata in vigore della LR 11-8-2015 n. 23, dell'articolazione delle nuove strutture di gestione del sistema socio-sanitario regionale (A.T.S. e A.S.S.T.) e dell'afferimento dei rispettivi immobili di proprietà delle stesse.

A fine 2017, con delibera DG 607 del 14-11-2016, è stato approvato il Programma Triennale LLPP 2017-18-19 e l'Elenco Annuale 2017.

Nel 2018, con delibera DG n. 339 del 19-7-2018 è stato approvato il Programma Triennale LLPP 2018-19-20 e l'Elenco Annuale 2018.

Reperimento di risorse finanziarie mediante alienazioni immobili

Come già detto, l'art. 21 del D.Lgs. 50 del 18-4-2016 e s.m.i. delinea il quadro normativo del "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti", ed in particolare il comma 5 del suddetto articolo prevede espressamente: *"Nell'elencazione delle fonti di finanziamento sono indicati anche i beni immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione"*.

La disponibilità di sempre più scarse risorse finanziarie per investimenti, rende problematica la programmazione di indispensabili interventi di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico/normativo di alcune sedi aziendali - finalizzati alla riqualificazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare - ed impone la necessità di reperire tali risorse anche attraverso un piano di alienazione di alcuni immobili di proprietà (edifici e/o terreni) non utilizzabili ai fini istituzionali o per i quali si prevede in futuro la dismissione.

A tal fine, già a partire dal 2010, l'ASL della prov. di Varese (ora ATS Insubria) ha predisposto un Piano di alienazione beni immobili aziendali, espletando un paio di gare fra il 2011 e 2012, andate a buon fine solo in minima parte (vendita di 2 terreni a Bisuschio e Varese).

A fine 2014 il Comune di Varese ha approvato in via definitiva il nuovo PGT che, dietro istanza presentata dall'ASL della prov. di Varese (ora ATS Insubria), ha previsto il cambio di destinazione urbanistica di alcuni terreni e fabbricati (2 terreni in località Bizzozzero + fabbricato di Varese via B. Luini 19 - ex CPA).

In seguito a ciò, si è provveduto nel 2015 ad effettuare, tramite l'Agenzia delle Entrate di Varese (ex Agenzia del Territorio) una nuova stima dei suddetti 3 immobili al fine di inserirli in una nuova procedura di gara per la loro alienazione, ottenendo nel 2017 la relativa autorizzazione alla vendita da parte della Regione (Decreto del Direttore della Direzione Centrale Programmazione, Finanza e Controllo di Gestione n. 2149 del 1-3-2017, pervenuto al prot. ATS Insubria al n. P.0023757 del 9-3-2017).

Gli introiti derivanti dalle suddette alienazioni potranno essere destinati al finanziamento di interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli immobili di proprietà necessari per l'espletamento di attività istituzionali dell'Agenzia.

Con avviso di gara mediante asta pubblica del 30-1-2019, in esecuzione della delibera del DG n. 439 del 27-9-2018, l'ATS Insubria ha proceduto alla messa in vendita dei seguenti immobili aziendali:

N.	immobili da alienare	data stima Agenzia Entrate	importo stima
1	terreno edificabile in Varese, via della Valletta (mapp. 2916 - 1525)	28/08/2015	€ 430.000,00
2	terreno edificabile in Varese, via passo Buole (mapp. 1523 - 879 - 888)	28/08/2015	€ 200.000,00
3	appartamento + box a Varese via Maspero n. 10	28/08/2015	€ 195.000,00
4	fabbricato di Varese via B. Luini n. 19 (ex CPA)	28/08/2015	€ 2.000.000,00
5	terreno boschivo a Viggiù, località colle S. Elia	20/04/2011	€ 38.000,00
6	terreno boschivo a Induno Olona, via consorziale della Chiusarella	21/04/2011	€ 40.000,00
7	terreno boschivo a Varese, località Val Gemma	04/05/2011	€ 8.500,00

8	terreni con destinazione pubblica (edilizia sanitaria) con due fabbricati rurali siti in Bisuschio, via della Repubblica – S.S. 344	21/06/2010	€ 564.000,00
9	terreno a bosco con destinazione pubblica (edilizia sanitaria) a Bisuschio a fianco CPS dell'ASST 7 Laghi	21/06/2010	€ 132.000,00
TOTALE =			€ 3.607.500,00

Entro la scadenza fissata per la presentazione delle offerte (ore 13,00 del 29-3-2019) non è pervenuta nessuna offerta, come risulta dal Verbale d'asta deserta redatto in data 2-4-2019 dal Notaio dott. Carlo Giani di Varese, per cui in seguito si procederà alla rivalutazione e aggiornamento delle stime onde poi bandire una nuova asta per l'alienazione degli immobili di cui sopra.

Previsioni del Programma Triennale 2019-2020-2021 ed Elenco annuale 2019

Nella relazione del DG allegata al BPE 2019 è stato precisato che gli investimenti inseriti nel Piano Investimenti 2019-20-21 sono unicamente quelli correlati a finanziamenti certi già nelle effettive disponibilità dell'ATS, assegnati con specifiche Deliberazioni di Giunta Regionale, Decreti della Direzione Generale Welfare oppure da finanziamenti derivanti da terzi e proventi straordinari, in conformità alle indicazioni contenute nelle "Linee Guida regionali per la presentazione del BPE 2019", evidenziando altresì *"la necessità di poter disporre di ulteriori risorse per procedere in via prioritaria agli interventi di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico/normativo degli edifici di proprietà aziendale, anche per garantire la sicurezza ex DLgs n. 81/2008 (impianti, strutture, prevenzione incendi)"*.

Nella redazione del presente Programma Triennale 2019-2020-2021, si è invece considerata la disponibilità di ulteriori risorse oltre a quelle certe e disponibili previste nel Piano Investimenti 2019 e precisamente: possibili nuovi finanziamenti regionali e introiti derivanti da alienazioni di beni immobili disponibili (art. 21 comma 5 del DLgs. 50 del 18-4-2016 e s.m.i.).

Tenuto conto del patrimonio immobiliare afferito alla A.T.S. dell'Insubria con Decreto della DG Welfare n. 5191/2016, degli interventi eseguiti in precedenza dalle ex A.S.L. di Como e Varese e di quelli ora necessari, nel triennio 2019-2020-2021 si ritiene opportuno proseguire nei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e adeguamento alle normative vigenti in materia di impianti, prevenzione incendi, sicurezza, eliminazione delle barriere architettoniche, ecc. degli edifici di proprietà aziendale utilizzati per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, puntando nel contempo ad una razionalizzazione funzionale-logistica dei servizi presenti sul territorio, anche attraverso l'accorpamento di sedi secondarie e/o periferiche.

Sulla base degli indirizzi programmatici impartiti dalla Direzione aziendale, confidando nella disponibilità di adeguate risorse finanziarie derivanti sia da nuovi finanziamenti regionali che da alienazioni di immobili non necessari all'attività istituzionale, nelle schede A-C-D-E del Programma Triennale LLPP redatte in base al DM 16-1-2018 n. 14 (GU 57 del 9-3-2018) sono stati individuati:

scheda A) Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma

scheda C) Elenco degli immobili disponibili

scheda D) Elenco degli interventi del Programma triennale LLPP 2019-2020-2021

scheda E) interventi ricompresi nell'Elenco Annuale 2019

Per i lavori inseriti nel presente **Programma Triennale LLPP 2019-2020-2021** sono state previsti investimenti per un ammontare complessivo di **€ 11.890.000,00**.

ANNO 2019

Nell'anno **2019** sono stati previsti i seguenti investimenti:

A) sede di Como:

A.1) trasformazione centrale termica da gasolio a metano con adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso la sede di Como, via Pessina. Esso riguarda la realizzazione di una nuova Centrale Termica che verrà collocata in apposito locale tecnico sulla copertura eliminando la vecchia CT esistente al P. seminterrato, con contestuale trasformazione dell'alimentazione da gasolio a gas metano. Detto intervento, dettato dalla necessità di sostituire un impianto ormai datato che evidenzia spesso problematiche funzionali, è finalizzato all'adeguamento dell'edificio alle norme vigenti di prevenzione incendi (art. 74.2.B DPR 151/2011) ed all'obiettivo di contenimento dei consumi energetici e riduzione delle fonti di inquinamento. Importo totale intervento: € 230.000,00 nel 2019.

B) sede di Varese:

B.1) Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico/normativo del pad. Biffi ex ONP di Varese (2° lotto Sala Polivalente). Detto intervento conclude la serie di lavori di sistemazione del fabbricato effettuati negli anni precedenti ed è stato previsto per poter disporre, all'interno dell'edificio che ospiterà la nuova sede della Direzione dell'A.T.S. Insubria, di una Sala Riunioni da 90 posti (circa 285 mq.), frazionabile in 2 salette, con relativi spazi accessori (ingresso, foyer, servizi igienici, ecc per circa 402,00 mq.). Importo totale intervento: € 1.260.000,00 di cui € 100.000,00 nel 2019, € 600.000,00 nel 2020 ed € 560.000,00 nel 2021.

B.2) Sostituzione della copertura in lastre di cemento-amianto presso il padiglione Monteggia sito in via O. Rossi, 9 - Varese. Detto intervento di manutenzione straordinaria prevede l'eliminazione delle vecchie lastre in cemento-amianto, il rinnovo della copertura con pannelli coibentati di lamiera grecata di alluminio e l'installazione linee vita su copertura per l'accesso sicuro alla copertura in caso di successivi interventi di riparazione e/o manutenzione. Importo totale intervento: € 200.000,00 di cui € 50.000,00 nel 2019 e € 150.000,00 nel 2020.

ANNO 2020

Nel successivo anno **2020** sono stati previsti i seguenti investimenti:

A) sede di Como:

A.1) Lavori di consolidamento strutture in CA e opere interne/esterne connesse della sede di Como via Pessina. L'intervento riguarda in primo luogo i lavori edili di adeguamento statico delle strutture esistenti, a cui vanno contestualmente aggiunti anche una serie di opere interne/esterne conseguenti e/o strettamente interconnesse, quali: adeguamento alle norme di sicurezza antincendio per archivi, locali e vie di fuga, rifacimento serramenti esterni e facciate, adeguamento impianti elettrici ed idro-termo-sanitari, ecc. Detto intervento è subordinato al reperimento dei relativi finanziamenti e ad ulteriori valutazioni di competenza della Direzione ATS Insubria e della DG Welfare della Regione, in merito a vari aspetti economici, logistici e organizzativi (es: entità totale dell'investimento stimato; eventuale rilocalizzazione delle attività presso spazi disponibili all'interno del vecchio Ospedale di Como con messa in vendita dell'edificio di via Pessina, ecc.). Importo totale intervento: € 8.400.000,00 di cui € 3.000.000,00 nel 2020 ed € 5.400.000,00 nel 2021.

B) sede di Varese:

B.1) Ristrutturazione P. Seminterrato del pad. Monteggia presso ex ONP di Varese via O. Rossi 9 per realizzazione archivi ATS sede territoriale di Varese. L'intervento riguarda la realizzazione di archivi al PS dell'edificio, ed è stato programmato nell'arco di 2 anni (2020-2021) in 2 lotti distinti in relazione alla disponibilità degli spazi ed alle effettive risorse finanziarie disponibili. Importo totale intervento: € 600.000,00 di cui € 300.000,00 nel 2020 ed € 300.000,00 nel 2021.

B.2) Completamento ristrutturazione ed adeguamento impiantistico/normativo del pad. Biffi ex ONP di Varese (2° lotto Sala Polivalente). Vedasi quanto riportato nel 2019.

B.3) Rifacimento rete di distribuzione interna degli impianti idro-termo-sanitari degli edifici ex PMIP di Varese via Campigli. L'intervento di manutenzione straordinaria previsto è indispensabile e improcrastinabile vista la vetustà e le condizioni di degrado delle tubazioni esistenti – risalenti all'epoca di costruzione degli edifici (1938/40 edificio originario ex PMIP e 1967 ampliamento). Il costo complessivo dell'intervento, stimato in circa 250.000,00 euro, verrà ripartito fra i vari Enti in funzione delle quote di proprietà e pertanto la quota afferente all'ATS Insubria (36,55 %) ammonta a circa 100.000,00 euro. Importo intervento: € 100.000,00 nel 2020. L'avvio dell'intervento è subordinato al reperimento da parte di ATS Insubria delle relative risorse finanziarie ed all'effettuazione di una conferenza di servizi e stesura di convenzione fra i 3 Enti comproprietari dell'immobile (ARPA Lombardia, ATS Insubria e Provincia di Varese) per stabilire chi assumerà la regia dell'intervento, la redazione del progetto, nonché la gestione e l'appalto e dei lavori.

B.4) Sostituzione della copertura in lastre di cemento-amianto presso il padiglione Monteggia sito in via O. Rossi, 9 – Varese. Vedasi quanto riportato nel 2019.

B.5) Lavori di rifacimento manto di copertura a falde + linee vita del pad. Biffi presso ex ONP di Varese. L'intervento di manutenzione straordinaria interesserà i corpi di fabbrica est, nord ed ovest del fabbricato, la cui copertura è molto datata in quanto risale ancora all'epoca di costruzione dell'edificio (anni '40) mentre quella dell'ala sud è già stata completamente rifatta nel 2012 (struttura in legno + manto di copertura). Importo intervento: € 350.000,00 nel 2020. L'intervento è subordinato al reperimento delle relative risorse finanziarie.

ANNO 2021

Infine, più in là nel tempo (anno 2021) sono stati previsti i seguenti interventi:

A) sede di Como:

A.1) Lavori di consolidamento strutture in CA e opere interne/esterne connesse della sede di Como via Pessina. Vedasi quanto riportato nel 2020.

A.2) Lavori di ristrutturazione al P. Terra edificio Ponte (ex lavanderia) presso ex ONP di Como via Castelnuovo per ricavare archivi. Importo intervento: € 300.000,00 nel 2021. L'intervento è subordinato al reperimento delle relative risorse finanziarie.

A.3) rifacimento di parte del manto di copertura del fabbricato ex "villa Teresa" a Como via Castelnuovo ex ONP. Importo intervento: € 200.000,00 nel 2021. L'intervento è subordinato al reperimento delle relative risorse finanziarie.

A.4) Ristrutturazione immobile comunale di Cantu' via Cavour 10. Detto intervento è finalizzato alla ricollocazione dei servizi ATS Insubria presenti nella zona (DIPS, Tecnici Prevenzione, Malattie Infettive) ed è subordinato alla stipula di Comodato d'uso col Comune di Cantu' per l'utilizzo a titolo gratuito dell'immobile per un congruo periodo di tempo, a fronte dell'investimento da effettuare a carico di ATS Insubria, nonché al reperimento delle relative risorse finanziarie. Importo totale intervento: € 100.000,00 nel 2021.

B) sede di Varese:

B.1) Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico/normativo del pad. Biffi ex ONP di Varese per nuova sede della Direzione (2° lotto Sala Polivalente). Vedasi quanto riportato nel 2019.

B.2) Sostituzione di parte dei serramenti esterni del pad. Tanzi presso ex ONP Varese. Importo intervento: € 150.000,00 nel 2021. L'intervento è subordinato al reperimento delle relative risorse finanziarie.

Nelle schede A-C-D-E allegate, redatte ai sensi del citato DM 16-1-2018 n. 14 sono dettagliate le opere previste nel triennio (Programma Triennale LLPP 2019-20-21) e quelle del 2019 (Elenco Annuale) con le risorse finanziarie disponibili e/o individuate per la realizzazione di tali opere. Gli importi degli interventi ivi previsti derivano da stime di larga massima e comprendono: importo presunto lavori e somme a disposizione della Amministrazione (imprevisti, IVA, spese tecniche, oneri per la sicurezza, ecc).

La realizzazione degli interventi previsti nel presente Programma è subordinata alle effettive disponibilità di bilancio, ivi compreso il reperimento di specifici finanziamenti regionali e/o introiti derivanti dall'alienazione di immobili aziendali dismessi e/o non utilizzabili ai fini istituzionali.

Il presente Programma potrà inoltre essere oggetto di aggiornamenti, in particolare per quanto riguarda la sede di Como via Pessina, in base ad ulteriori valutazioni di competenza della Direzione ATS Insubria e della DG Welfare della Regione.

Varese, 4-4-2019

IL DIRETTORE DELLA
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
A.T.S. dell'INSUBRIA
(arch. Marco Pelizzoni)

Responsabile del procedimento: arch. Marco Pelizzoni

Pratica trattata da: arch. Roberto Brugnoli (ATS Varese) e arch. Mauro Maesani (ATS Como)