

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2020-2021

A.T.S. - Agenzia Tutela della Salute dell'Insubria

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria			Importi
	2019	2020	2021	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
Stanzamenti di bilancio: a) Centrale Termica Como via Pessina	230.000,00			
Stanzamenti di bilancio: b) sostituzione vecchia copertura in lastre di cemento-amianto presso il padiglione Monteggia ex ONP di Varese	50.000,00	150.000,00		
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403				
Risorse derivanti da trasferimenti di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia				
Alienazione immobili non necessari all'attività istituzionale (*)		3.607.500,00		3.607.500,00 (*)
residuo finanziamento regionale DGR X/2932/2014 nell'ambito dell'A.d.P. Teatro - piazza della Repubblica, (ribasso d'asta ed economie gara 1° lotto) per completamento ristrutturazione pad. Biffi ex ONP di Varese (2° lotto Sala Polivalente)	100.000,00	600.000,00	149.000,00	849.000,00
Stanzamenti di bilancio non utilizzati per ristrutturazione pad. Biffi ex ONP Varese (1° lotto), da riassegnare per 2° lotto pad. Biffi (Sala Polivalente)			411.000,00	411.000,00
richiesta fondi regionali per adeguamento sede di Como via Pessina (consolidamento strutture, adeguamento antincendio e opere di finitura connesse)		3.000.000,00	5.400.000,00	8.400.000,00 (**)
Totale =	380.000,00	7.357.500,00	5.960.000,00	13.697.500,00

Varese, 4-4-2019

Il referente del programma
(arch. Marco Pelizzoni)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E ed alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(*) importi presunti, da aggiornare in base agli effettivi introiti derivanti da alienazione immobili

(**) importi presunti, da aggiornare in base agli effettivi introiti derivanti da finanziamenti regionali

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2020-2021

A.T.S. - Agenzia Tutela della Salute dell'Insubria

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco dei immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione codice NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191	Immobili disponibili ex art. 21 comma 5	Già incluso in programma dismissione di cui art. 27 D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore stimato		
				Reg	Prov	Com						2019	2020	2021
								Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	(*)	(**)	(**)
			Varese, via della Valletta (mapp. 2916 - 1525) - terreno edificabile					1	2	1			430.000,00	
			Varese, via passo Buole (mapp. 1523 - 879 - 888) - terreno edificabile					1	2	1			200.000,00	
			Varese via Maspero n. 10 - appartamento + box					1	2	3			195.000,00	
			Varese via B. Luini n. 19 fabbricato sanitario dismesso (ex C.P.A.)					1	2	1			2.000.000,00	
			Viggiù, località colle S. Elia - terreno a bosco					1	2	3			38.000,00	
			Induno Olona, via consorziale della Chiusarella - terreno a bosco					1	2	3			40.000,00	
			Varese, località Val Gemma - terreno a bosco					1	2	3			8.500,00	
			Bisuschio, via della Repubblica S.S. 344 - terreni a prato con destinazione pubblica (edilizia sanitaria) con due fabbricati rurali					1	2	3			564.000,00	
			Bisuschio, via della Repubblica S.S. 344 - terreno con destinazione pubblica (edilizia sanitaria)					1	2	3			132.000,00	
Totale =													3.607.500,00	

Varese, 4-4-2019

Il referente del programma
(arch. Marco Pelizzoni)

Note

(*) = importi stimati dall'Agenzia delle Entrate.

(**) = qualora alcuni beni non venissero alienati nel corso del 2018 (anno in cui è prevista l'asta) essi verranno riproposti negli anni successivi con adeguamento del valore economico di mercato.

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera + "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo 5 cifre

(2) Riportare il codice Cui dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcune codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019-2020-2021

A.T.S. - Agenzia Tutela della Salute dell'Insubria

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2019

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
						Tabella E1		si/no	si/no	Tabella E2			
	G15F18000030005	Trasformazione centrale termica da gasolio a metano con adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso la sede di Como, via Pessina.	Maesani Mauro	230.000,00	230.000,00	ADN	1	si	si	4			
		Ristrutturazione ed adeguamento impiantistico/normativo del pad. Biffi ex ONP di Varese (2° lotto: Sala Polivalente al PS)	Pelizzoni Marco	100.000,00	1.260.000,00	ADN + MIS	1	si	si	2			

Note

* Tale campo solo in caso di modifica del programma

Varese, 4-4-2019

Il referente del programma
(arch. Marco Pelizzoni)

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento del servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione opera incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
 2. progetto di fattibilità tecnico economica: "documento finale"
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo